

Gemeinde Ertingen
Gemarkung Binzwangen
Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan **"Sondergebiet Klosterweg"**

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz
auf Grundlage der Ökokontoverordnung

Aufgestellt: MK
Riedlingen, den 11.03.2024

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen, Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz - Eingriffsregelung nach § 1a BauGB

1. Eingriffs- Ausgleichsbilanz

1.1 Beschreibung und Bewertung des Ausgangszustandes:

Biotopmaßnahmen: Plan 1 Biototyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
Ausgangszustand = Bilanzierung zur Genehmigung Bau Überachung für Holzgasanlage (22.07.21) + Bilanzierung Neubau Pufferspeicher (27.09.2023) + nicht bilanzierte Flächen im Norden und Süden				
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	Fettwiesenflächen im Plangebiet Bewertung "Feinmodul", Abwertung weil Beeinträchtigung durch Biogasanlage	12	8.170	98.040
41.22 Feldhecke mittlerer Standorte	Feldhecken an Biogasanlage, Fahrsilo + Feldhecke an Waldhauser Straße Bewertung "Feinmodul", Abwertung weil Beeinträchtigung durch Biogasanlage, Beeinträchtigung durch Straßenverkehr	17	1.120	19.040
Flächenzuschlag für Ausgleichsmaßnahme (3% pro Jahr)	Hecke nördlich des Fahrsilos 330,55m ² *(0,03*9 Jahre)=89m ² Flächenzuschlag	17	89	1.513
45.30b Bäume auf mittelwertigen Biototypen	60cm*6P. Bäume Bestand	360	16	5.760
60.10 von Bauwerken bestandene Flächen	Bauliche Anlagen im Plangebiet	1	13.077	13.077
60.21 völlig versiegelte Straße oder Platz				
60.22 gepflasterte Straße oder Weg	gepflasterte Fläche um Betriebsleiterwohnung	1	295	295
60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	Einfahrten von Waldhauser Straße und Kreuztaler Straße, Zufahrt von Waldhauser Straße	2	1.526	3.052
60.24 unbefestigter Weg oder Platz	Fläche am Fahrsilo	3	393	1.179
60.60 Garten	Hausgarten Betriebsleiterwohnung+ Hausgarten Altenteilerwohnung	6	1.053	6.318
Zwischensumme Biotopmaßnahmen:			25.634	148.274

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener *Bebauungsplan* "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Bodenmaßnahmen: Plan 2

Nach Abstimmung mit der Bodenschutzbehörde (Wasserwirtschaftsamt Landkreis Biberach)

wurde die Karte Bodenkundliche Einheiten BK 50 (LGRB) verwendet.

Im Plangebiet liegen zwei bodenkundliche Einheiten (t127 + t73) vor,
welche unterschiedlich zu bewerten sind.

Flst.Nr.	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m ²	Fläche	Öko- punkte
Flst. Nr. 626+628 (t73), versiegelte Flächen im Bestand, anteilig (t73)	0	0	0	x	0,00	0,00	12.460	0
Flst. Nr. 626+628 (t73), wassergebunden, anteilig (t73)	0	1	1	x	0,67	2,67	430	1.148
Flst. Nr. 626+628(t73), unbefestigt, anteilig (t73)	1	2	2	x	1,67	6,67	393	2.621
Flst. Nr. 626+628 (t73), Grünland, Gehölze, Gärten, anteilig (t73)	2,5	2	2	x	2,17	8,67	8.663	75.108
Flst. Nr. 628 (t127) versiegelte Flächen im Bestand, anteilig t127	0	0	0	x	0,00	0,00	912	0
Flst. Nr. 628 (t127), wassergebunden, anteilig t127	0	1	1	x	0,67	2,67	1.096	2.926
Flst. Nr. 628 (t127), Grünland, Gehölze, Gärten, anteilig t127	3	1,5	2,5	x	2,33	9,33	1.680	15.674
Zwischensumme Bodenmaßnahmen:							25.634	97.477

Gesamtsumme:**245.751**

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

1.2 Beschreibung und Bewertung des Zielzustandes:

Biotopmaßnahmen: Plan 3				
Biotoptyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m² oder St.	m² oder St.	ÖP
60.10 von Bauwerken bestandene Fläche	Sondergebiet Gesamtfläche 23.117m ² x 0,8 (GRZ)=18.494m ²	1	18.494	18.494
60.23 Verkehrsfläche wassergebunden		2	323	646
60.60 Garten	Sondergebiet Gesamtfläche 23.117m ² x 0,2 (GRZ)=4.623m ²	6	4.623	27.738
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	bestehende Fettwiese unter Baumpflanzung: 12 ÖP, Bewertung "Feinmodul", Abwertung weil Beeinträchtigung durch Biogasanlage.	12	1.499	17.988
41.22 Feldhecke mittlerer Standort	Pflanzgebot 2: vorh. Feldhecke an Waldhauser Straße, Bewertung "Feinmodul", Abwertung weil Beeinträchtigung durch Biogasanlage, Beeinträchtigung durch Straßenverkehr.	17	695	11.815
45.30b Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen	Pflanzgebot 1: Bäume 1. Ordnung	360	30	10.800
Zwischensumme Biotopmaßnahmen:			25.634	87.481

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Bodenmaßnahmen: Plan 4

Flst.Nr.	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m ²	Fläche	Öko- punkte
Flst. Nr. 626+628 (t73), versiegelte Flächen des Sondergebiets anteilig t73	0	0	0	x	0,00	0,00	15.910	0
Flst. Nr. 626+628 (t73), nicht versiegelte Flächen des Sondergebiets, anteilig t73	2	2	2	x	2,00	8,00	3.978	31.824
Flst. Nr. 626+628 (t73), nicht versiegelte Grünflächen, anteilig t73	2,5	2	2	x	2,17	8,67	2.082	18.051
Flst. Nr. 628 (t127), versiegelte Flächen des Sondergebiets, anteilig t127	0	0	0	x	0,00	0,00	2.584	0
Flst. Nr. 628 (t127), nicht versiegelte Flächen des Sondergebiets, anteilig t127	2	1,5	2	x	1,83	7,33	645	4.728
Flst. Nr. 628 (t127), wassergebunden, t127	0	1	1	x	0,67	2,67	323	862
Flst. Nr. 628 (t127), nicht versiegelte Grünflächen, anteilig t127	3	1,5	2,5	x	2,33	9,33	112	1.045
Zwischensumme Bodenmaßnahmen:							25.634	56.510

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Ausgleichsmaßnahmen:

	Beschreibung/Ausprägung				ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
Bestand:							
Bestand Flst. 800, Gemarkung 9141: Plan 5							
37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	bestehender Acker				4,00	3.340	13.360
Summe:						3.340	13.360
Bestand Flst. 997/3, Gemarkung 9171: Plan 6							
37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	bestehender Acker				4,00	4.401	17.604
Summe:						4.401	17.604
Gesamt:						7.741	30.964

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Planung:								
Planung Flst. 800, Gemarkung 9141: Plan 7								
35.43 Fettwiese, mittlerer Standorte, extensiv genutzt	Umwandlung bestehende Ackerfläche in Hochstaudenflur/Buntbrache; Ansaat mit Saatgutmischung Lebensraumtyp I					16,00	3.340	53.440
Bodenmaßnahme: Verbesserung der Wasseraufnahmefähigkeit auf verschlammungsempfindlichen Böden	Umwandlung Acker in Buntbrache					3,00	(3.340)	10.020
Summe:							3.340	63.460
Planung Flst. 997/3, Gemarkung 9171: Plan 8								
33.41 Fettwiese, mittlerer Standorte, extensiv genutzt	Umwandlung bestehende Ackerfläche in extensiv genutztes Grünland; Ansaat mit Regiosaatgut aus dem Ursprungsgebiet 17, mit einem Kräuteranteil >50%, alternativ Mahdgutübertragung von Artenreichen Spenderflächen;max. 3 Schnitte pro Jahr, frühestens ab 01.06. - keine Düngung					13,00	4.401	57.213
Bodenmaßnahme: Verbesserung der Wasseraufnahmefähigkeit auf verschlammungsempfindlichen Böden	Umwandlung Acker in Grünland					3,00	(4.401)	13.203
Summe:							4.401	70.416

Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen , Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Gesamt:							7.741	133.876
Zwischensumme Ausgleichsmaßnahmen:								102.912

Gesamtsumme:**246.903****1.3 Vergleich Zielzustand mit Ausgangszustand**

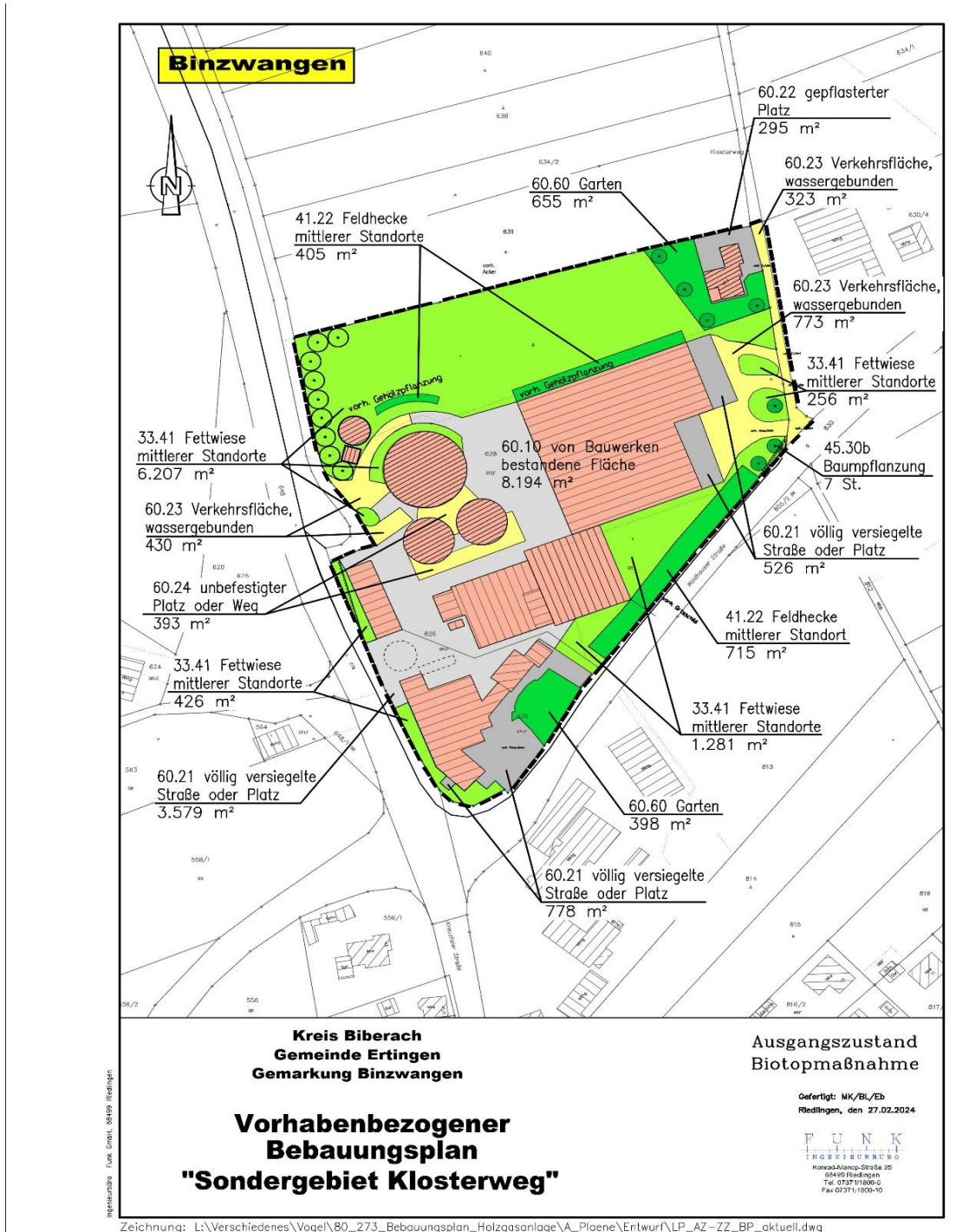
	Ausgangswert	Zielwert		Ergebnis
Biotopmaßnahmen:	148.274	87.481	-	60.793
Bodenmaßnahmen:	97.477	56.510	-	40.967
Ausgleichsmaßnahmen:	30.964	133.876		102.912
	276.715	277.867		1.152

Durch die Berechnung der Ausgleichsmaßnahme werden **+ 1.152 Ökopunkte** ermittelt.

Der Ausgleich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erfolgt im erforderlichen Umfang durch die obigen Ausgleichsmaßnahmen. Die restlichen 1.152 Ökopunkte werden dem Vorhabenträgers für spätere Maßnahmen gutgeschrieben.

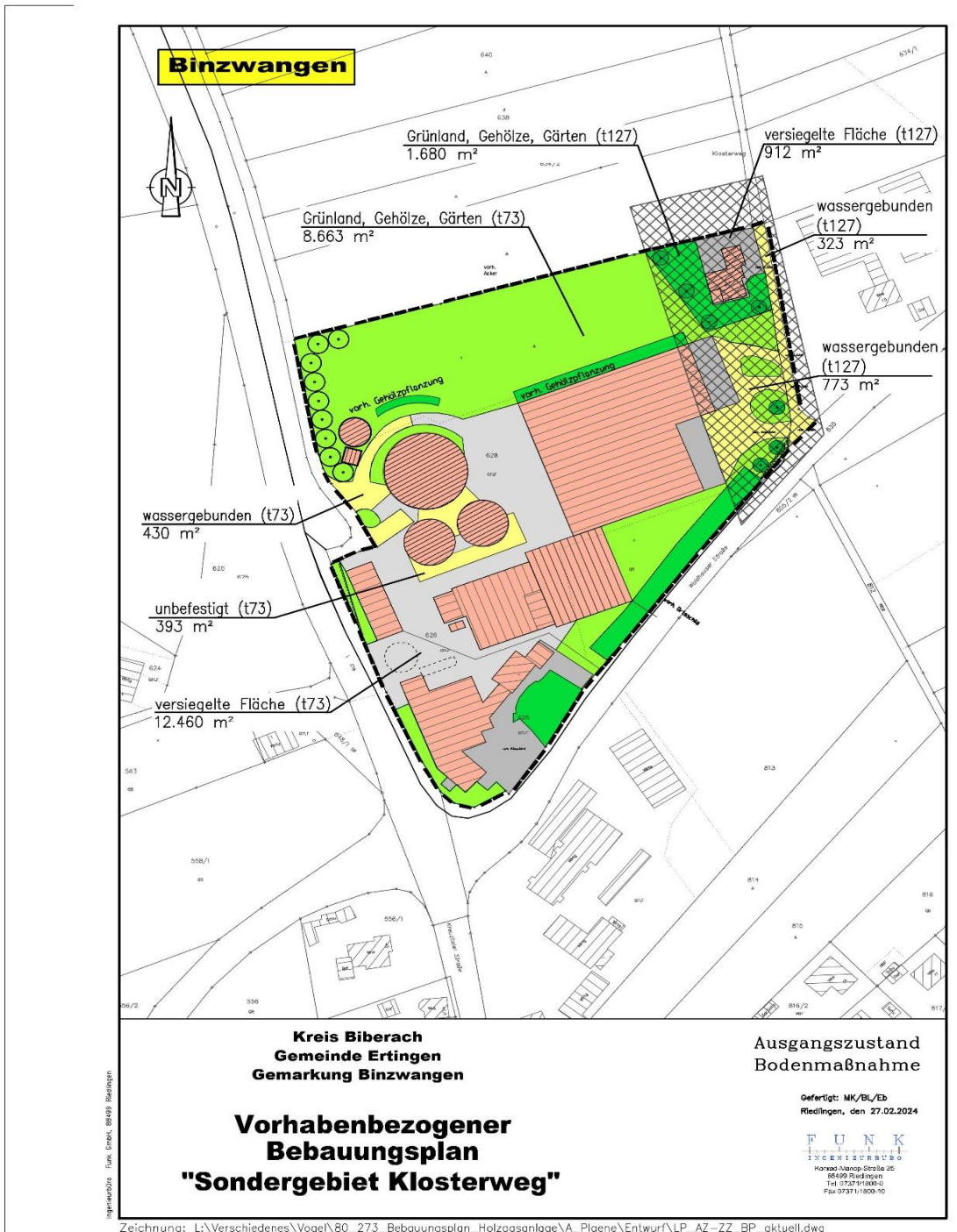
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 1:



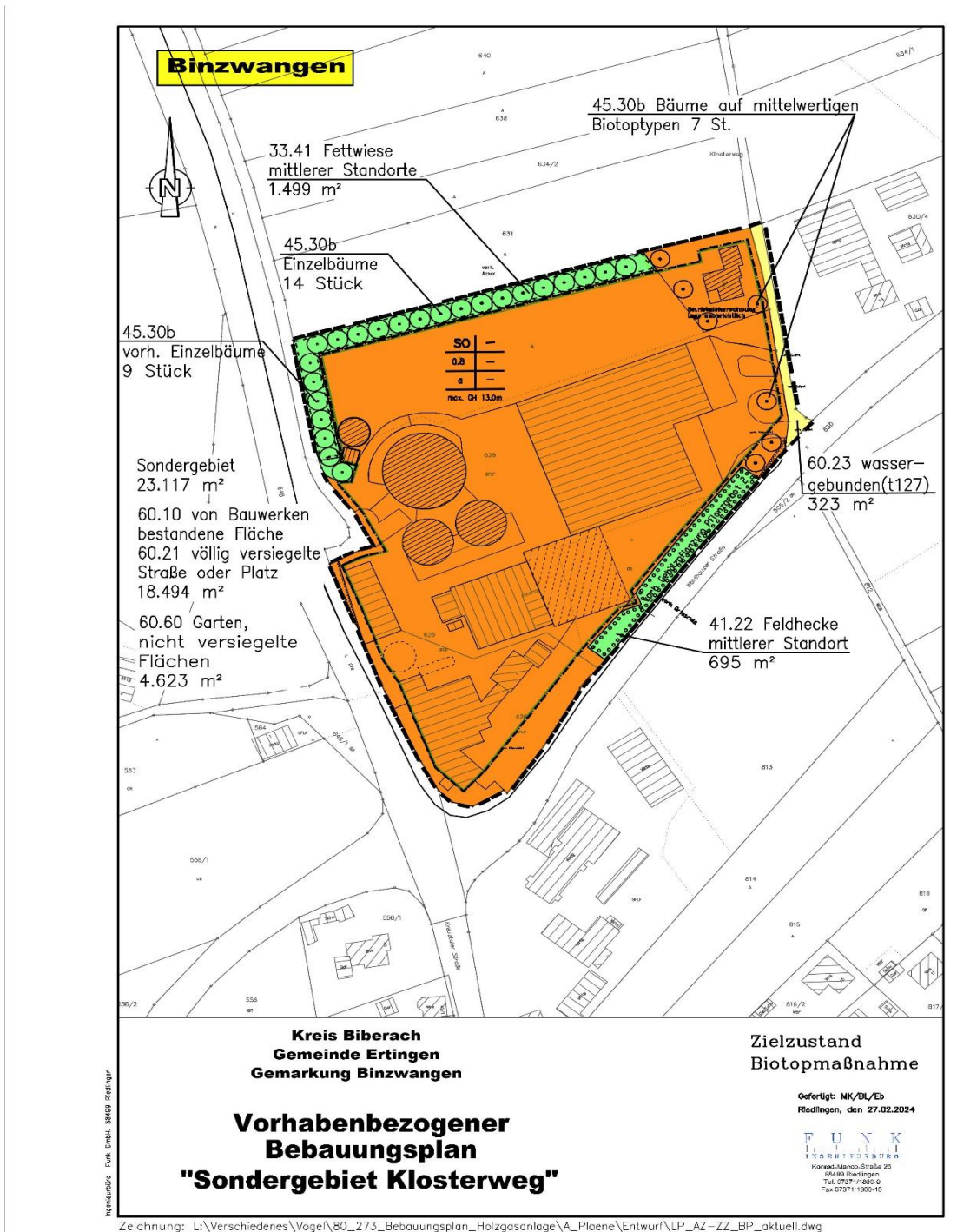
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 2:



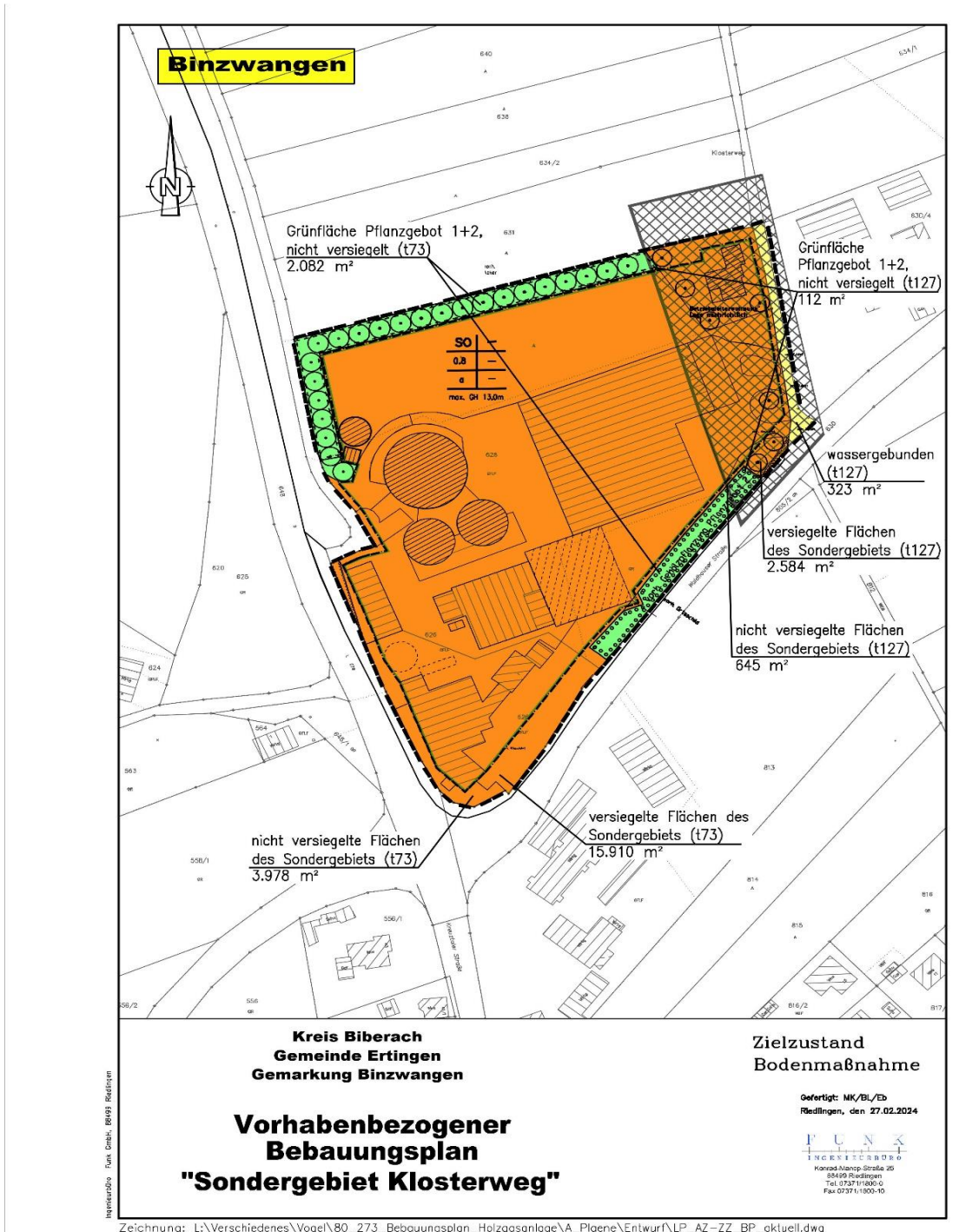
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 3:



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 4:



Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen, Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

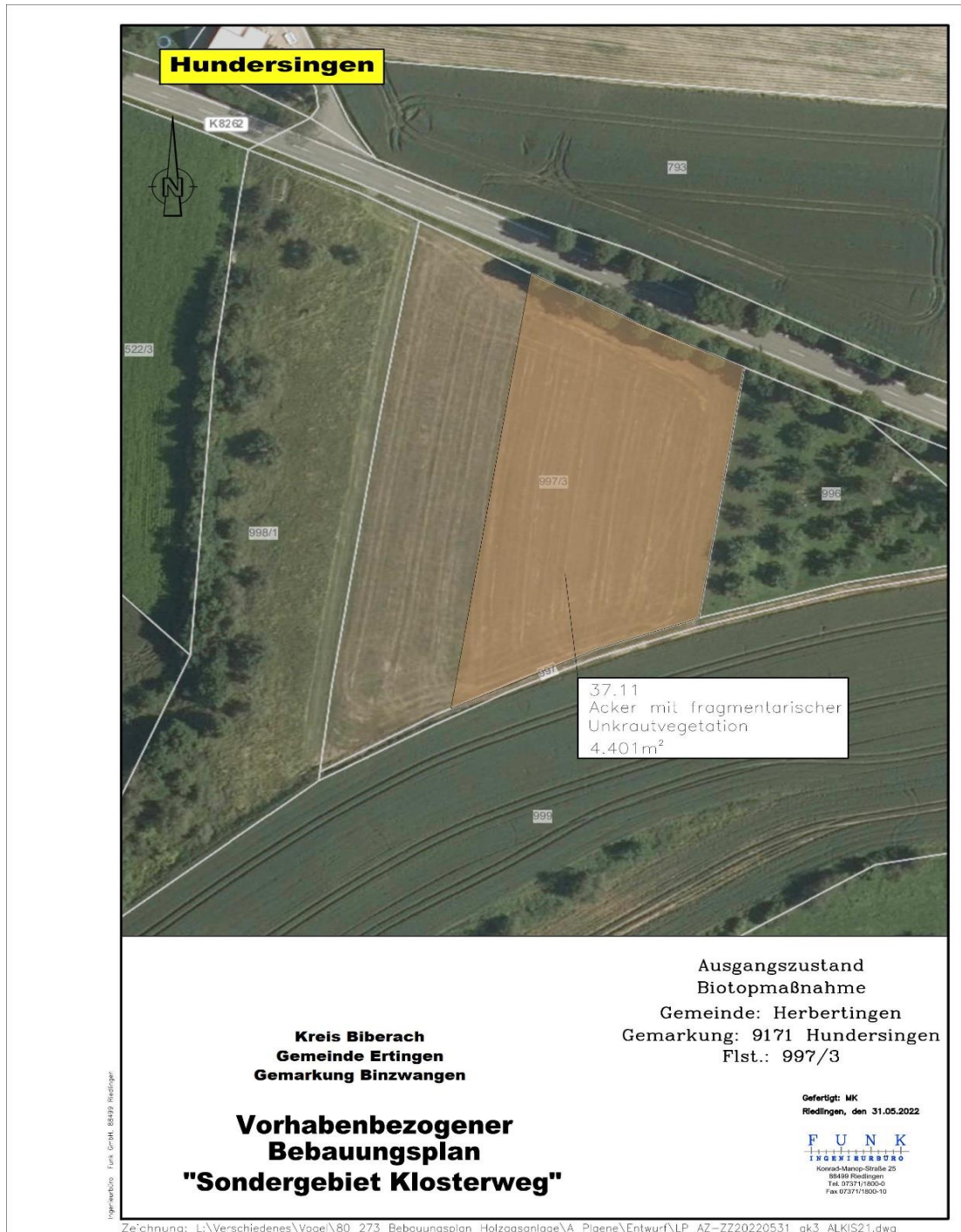
Plan 5:



Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen, Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 6:



Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen, Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 7:



Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen, Landkreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 11.03.2024

Plan 8:

