

I. Zeichnerische Festsetzungen

- SO Sonstiges Sondergebiet zur Nutzung erneuerbaren Energien
- 0.8 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze/Baufenster
- Pflanzgebot für Gehölzpflanzung PG 2
- Pflanzgebot für Bäume PG 1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sichtflächen/Anbauverbot
- öffentliche Verkehrsfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich
- ▲ Einfahrt

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- Bestand
- Planung

Füllschema der Nutzungsschablone	
Nutzung der Fläche	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	—
max. Gebäudehöhe	—

Grundlagen:

ALKIS März 2021

'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg" M 1:1000

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 11.03.2024
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 11.03.2024

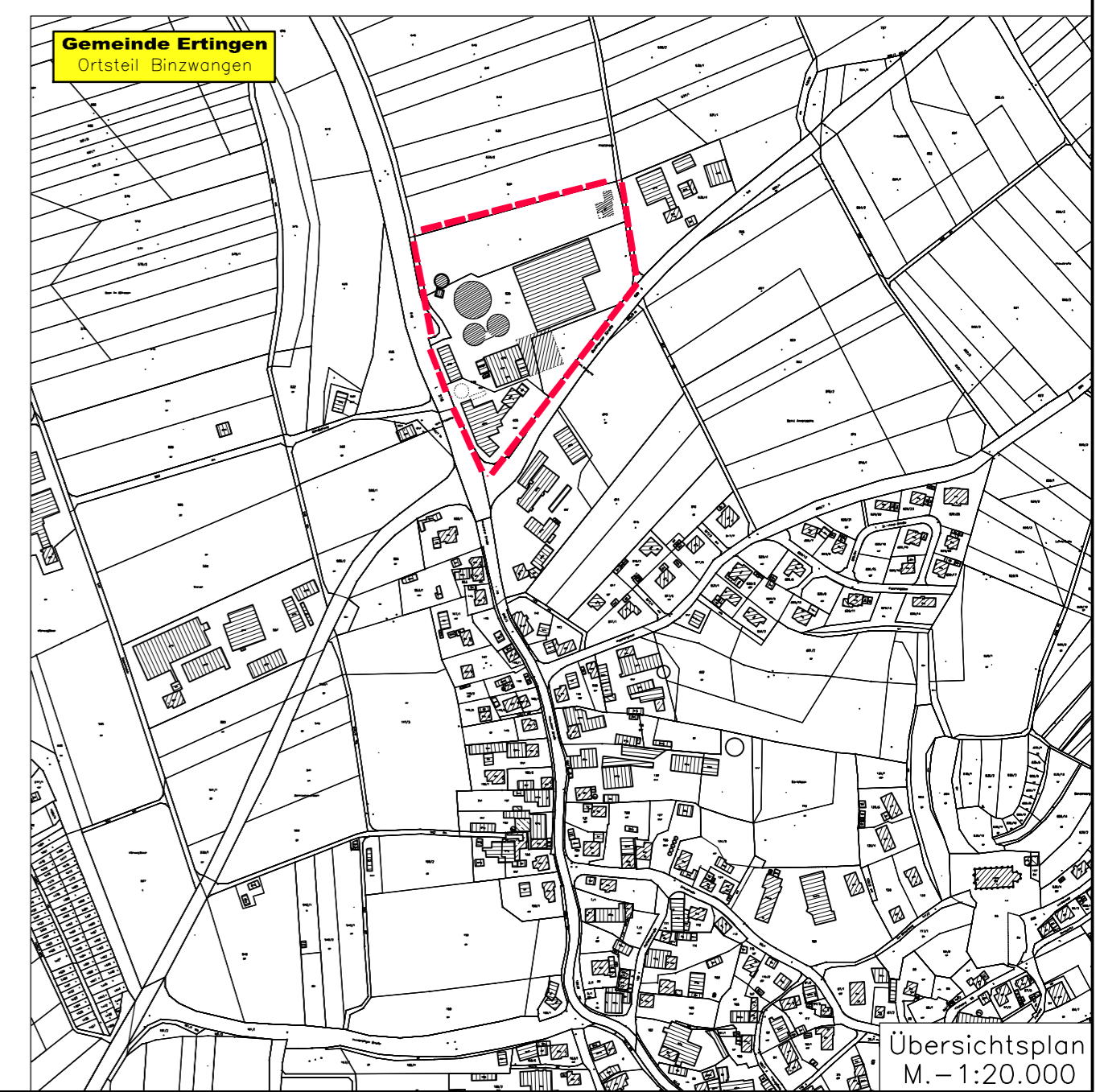
Ausgefertigt:
Ertingen, den

Gefertigt: MK
Riedlingen, den 11.03.2024



Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Köhler, Bürgermeister



Übersichtsplan
M. = 1:20.000