

1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHENERKLÄRUNG)

nach Parag.9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

nach Parag.9 Abs.1 Nr.1 BauGB und Parag.4 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

nach Parag.9 Abs.1 Nr.1 u.2 sowie Abs.2 BauGB und Parag.16 bis 23 BauNVO

Baugebiet Zahl der Vollgeschoße

Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe ab EFH roh

Baugrenze
EFH 580,50 Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe roh über NN(Statu130)

Verkehrsflächen

nach Parag.9 Abs.1 Nr.10 u.11 BauGB

- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck bzw.Sichtfelder siehe Eintrag im Plan

Versorgungsleitungen

nach Parag.9 Abs.1 Nr.13 BauGB

- Abwasserleitung Mischsystem mit Hauptkanal u.Hausanschlußschiacht
- Frischwasserleitung mit Hydrantenschacht bzw.Hausanschluß PE-Leitung

Grünflächen auf privaten Baugrundstücken

Bindung und Auflagen für Bepflanzung

Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen (Günordnerische Festsetzungen)

nach Parag.9 Abs.1 Nr.15,20 u.25 BauGB

innerhalb des Baubauungsplanes:

- Pflanzung von 2 standortgerechten Bäumen 1.Ordnung auf jedem Bauplatz
- Streubstwiese mit 8 Obsthochstämmen
- Pflanzung von Hecken
- Grünfläche bzw.extensive Wiese

außerhalb des Baubauungsplanes:

- Streubstwiese mit 4 Obsthochstämmen

Leitungsrecht

nach Parag.9 Abs.1 Nr.21 BauGB

Mit Leitungsrecht belastete Flächen

Plangebiet

nach Parag.9 Abs.7 BauGB

Grenze d.räumlichen Geltungsbereiches d.Bebauungsplanes

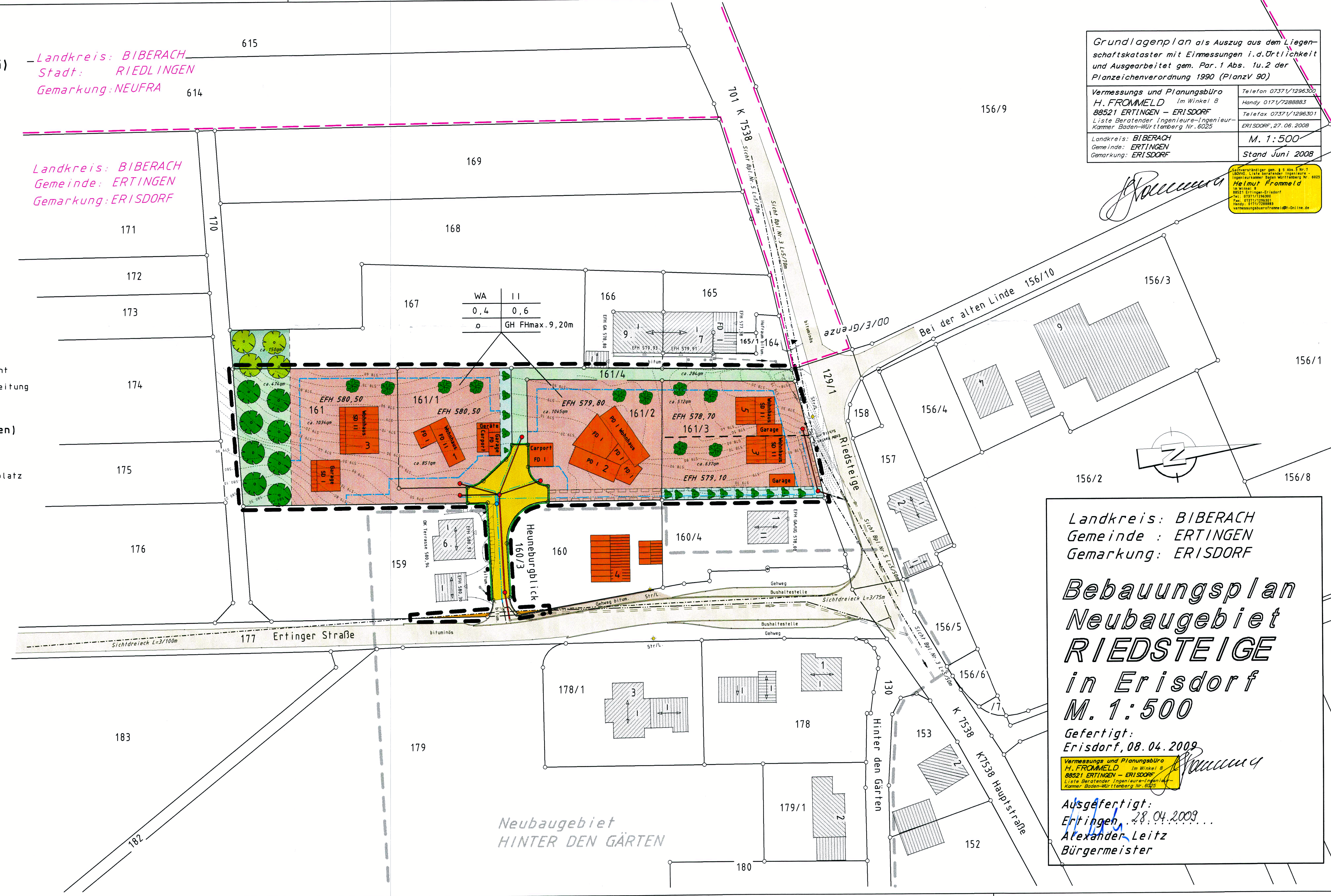
2. SONSTIGE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

unverbindliche zeichnerische Darstellung

- vorhandene Strasse bituminös
- Geplante Bebauung
- Gemeindegrenze
- Höhenlinie mit Höhenangabe über N.
- Frischwasserleitung vorhanden
- Abwasserleitung Mischsystem vorhanden
- Grenze d.räumlichen Geltungsbereiches d.Bebauungsplanes Hinter den Gärten (rechtskräftig Oktober 1993)

Landkreis: BIBERACH
Stadt: RIEDLINGEN
Gemarkung: NEUFRA

Landkreis: BIBERACH
Gemeinde: ERTINGEN
Gemarkung: ERISDORF



Grundlagenplan als Auszug aus dem Liegen-
schaftskataster mit Eirmessungen i.d.Ortlichkeit
und Ausgearbeitet gem. Par.1 Abs. 1u.2 der
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Vermessungs und Planungsbüro
H. FROMMELD im Winkel 8
88521 ERTINGEN - ERISDORF
Liste Beratender Ingenieure-Ingenieur-
Kammer Baden-Württemberg Nr.6025

Telefon 07371/1296300
Handy 0171/7288883
Telefax 07371/1296301
ERISDORF, 27.06.2008

Landkreis: BIBERACH
Gemeinde: ERTINGEN
Gemarkung: ERISDORF

M. 1:500
Stand Juni 2008

Helmut Frommeld
Ingenieur
07371/1296300
07371/1296301
07371/1296301
Vermessungsamt@frommeld.de

Landkreis: BIBERACH
Gemeinde: ERTINGEN
Gemarkung: ERISDORF

**Bebauungsplan
Neubaugebiet
RIEDSTEIGE
in Erisdorf
M. 1:500**

Gefertigt:
Erisdorf, 08.04.2009

Ausgefertigt:
Ertingen, 28.04.2009...

Alexander Leitz
Bürgermeister