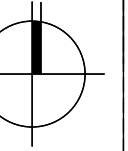


GEMEINDE ERTINGEN



M. 1:1500



REG.-NR.:

Fertigung

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"HINTER DEN GÄRTEN II"

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Ertingen
Dürmentinger Straße 14
88521 Ertingen
Telefon: (07371) 508 - 59
Fax: (07371) 508 - 159

DATUM: 09.11.2021

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Jürgen Köhler, Bürgermeister

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,00
0	—

Örtliche Bauvorschriften

Flachdach, geneigte Dächer
DN 0° - 38°

Gesamtfläche: ca. 3,82 ha

Allgemeines Wohngebiet (WA) 24.510 m²
bei GRZ 0,4 = Netto Baufläche 9.804 m²

4 x DH - II VG / 35 x Einzelhäuser - II VG
Ø 743 m² / Ø 628 m²

1 - 669 m ²	16 - 654 m ² + Wall 82 m ²
2 - 744 m ²	17 - 711 m ² + Wall 70 m ²
3 - 730 m ²	18 - 538 m ²
4 - 615 m ²	19 - 639 m ²
5 - 570 m ²	20 - 622 m ²
6 - 619 m ²	21 - 618 m ²
7 - 722 m ²	22 - 573 m ²
8 - 743 m ²	23 - 579 m ²
9 - 671 m ²	24 - 635 m ²
10 - 611 m ²	25 - 638 m ²
11 - 598 m ²	26 - 633 m ²
12 - 532 m ² + Wall 48 m ²	27 - 671 m ²
13 - 625 m ² + Wall 79 m ²	28 - 527 m ²
14 - 644 m ² + Wall 77 m ²	29 - 629 m ²
15 - 644 m ² + Wall 76 m ²	30 - 674 m ²
31 - 673 m ²	
32 - 612 m ²	
33 - 602 m ²	
34 - 591 m ²	
35 - 655 m ²	
36 - 600 m ²	
37 - 614 m ²	
38 - 544 m ²	
39 - 542 m ²	

Straßen	4.350 m ²
Verbreiterung Feldweg im Süden	150 m ²
Verbreiterung Feldweg im Südosten	1.685 m ²
Linksabbieger K7538 / Verkehrsgrün	2.510 m ²
Wege, separat	130 m ²
Gehwege, straßenbegleitend	550 m ²
Versickerung	3.053 m ²
Umspannstation	35 m ²
privater Erdwall	442 m ²
Verkehrsgrünflächen	35 m ²
Fläche für die Landwirtschaft	700 m ² - 13.650 m ²

