

# Ertingen

Gemeinde Ertingen  
Kreis Biberach

## Gewerbegebiet "Nord III" Bebauungsplan M 1:1000

### I. Zeichnerische Festsetzungen

- GE 1 Gewerbegebiet (mit laufender Nummer)
  - GE e eingeschränktes Gewerbegebiet
  - II Industriegebiet (mit laufender Nummer)
  - 0.8 Geschossflächenzahl
  - BMZ 9.0 Baummassenzahl
  - 0.4 Grundflächenzahl
  - Baugrenze
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - öffentlicher Gehweg
  - Feldweg öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
  - o Anpflanzungen/Erhalten von Bäumen
  - M Verkehrsgrün
  - Elektrizität
  - Grünfläche
  - o Pflanzgebot
  - öffentliche Fläche für Werbefel
  - Umgrenzung der Flächen I und II mit Vorkehrungen zum Schutz von Geruchsmissionen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - mit Leitungsrecht belastete Fläche
  - von Bebauung freizuhaltende Fläche/Sichtdreieck
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Satzung

### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet mit Nummerierung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Baummassenzahl (BMZ)

Gebäudehöhen

### III. Nachrichtliche Darstellungen, keine Festsetzungen

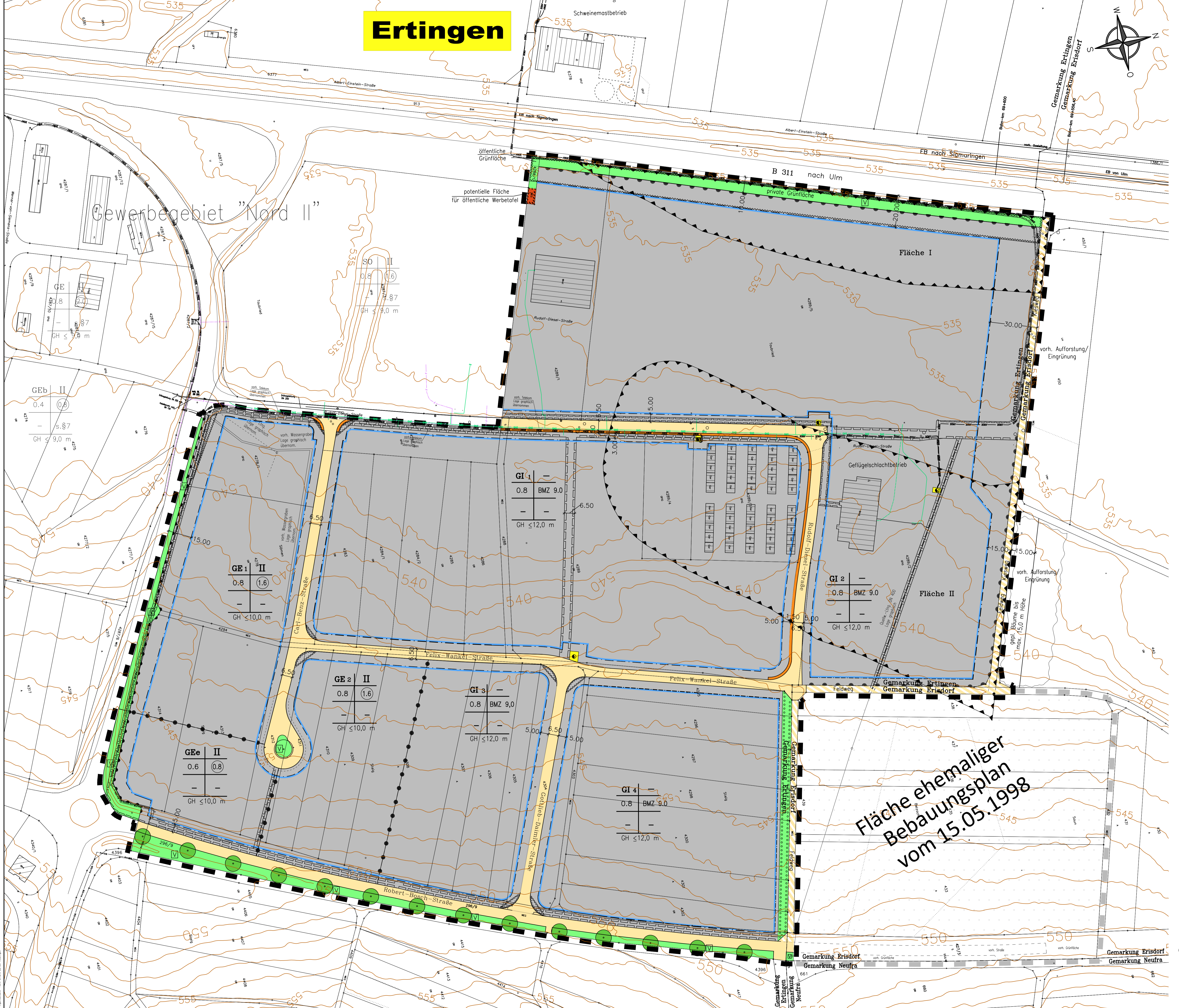
- Fläche für die Landwirtschaft, Fläche wurde aus dem bisherigen Bebauungsplan herausgenommen
- bisherige Geltungsbereich vom Bebauungsplan

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 26.01.2021  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 26.01.2021

Gefertigt:  
Riedlingen, 26. 01. 2021

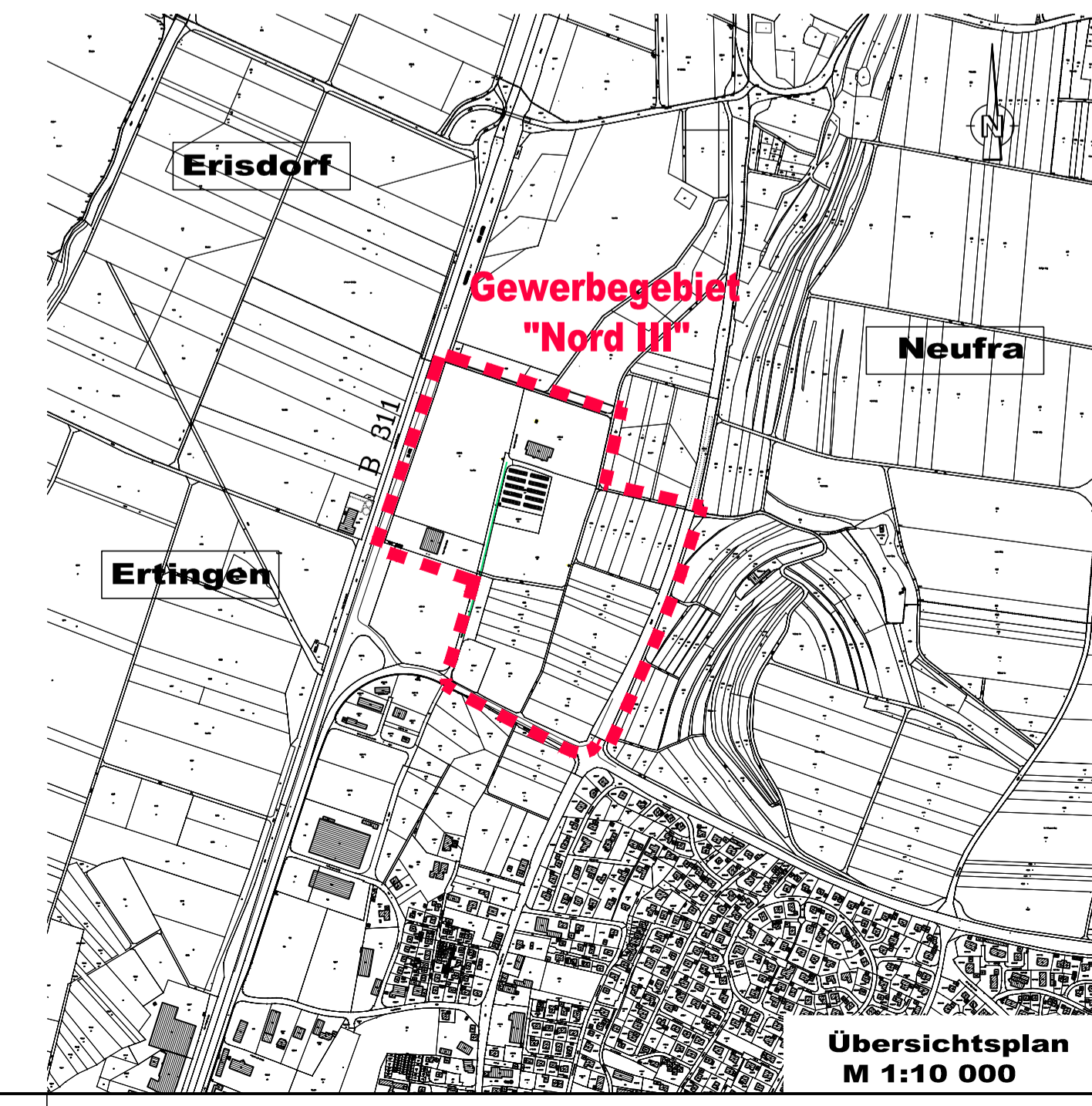
Ausgefertigt:  
Ertingen, den 09.02.2021  
*Jürgen Köhler*  
Köhler, Bürgermeister

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10



Fläche ehemaliger  
Bebauungsplan  
vom 15.05.1998

**Grundlagen:**  
Erisdorf ALKIS Stand April 2018  
Ertingen ALKIS Stand April 2018  
Neufra ALKIS Stand April 2017



Übersichtsplan  
M 1:10 000

Zeichnung: L:\Ertingen\Ertingen\10\_185\_Nord III\_Änderung\_Bebauungsplan\A\_Planentwurf\BP\_aktuell.dwg