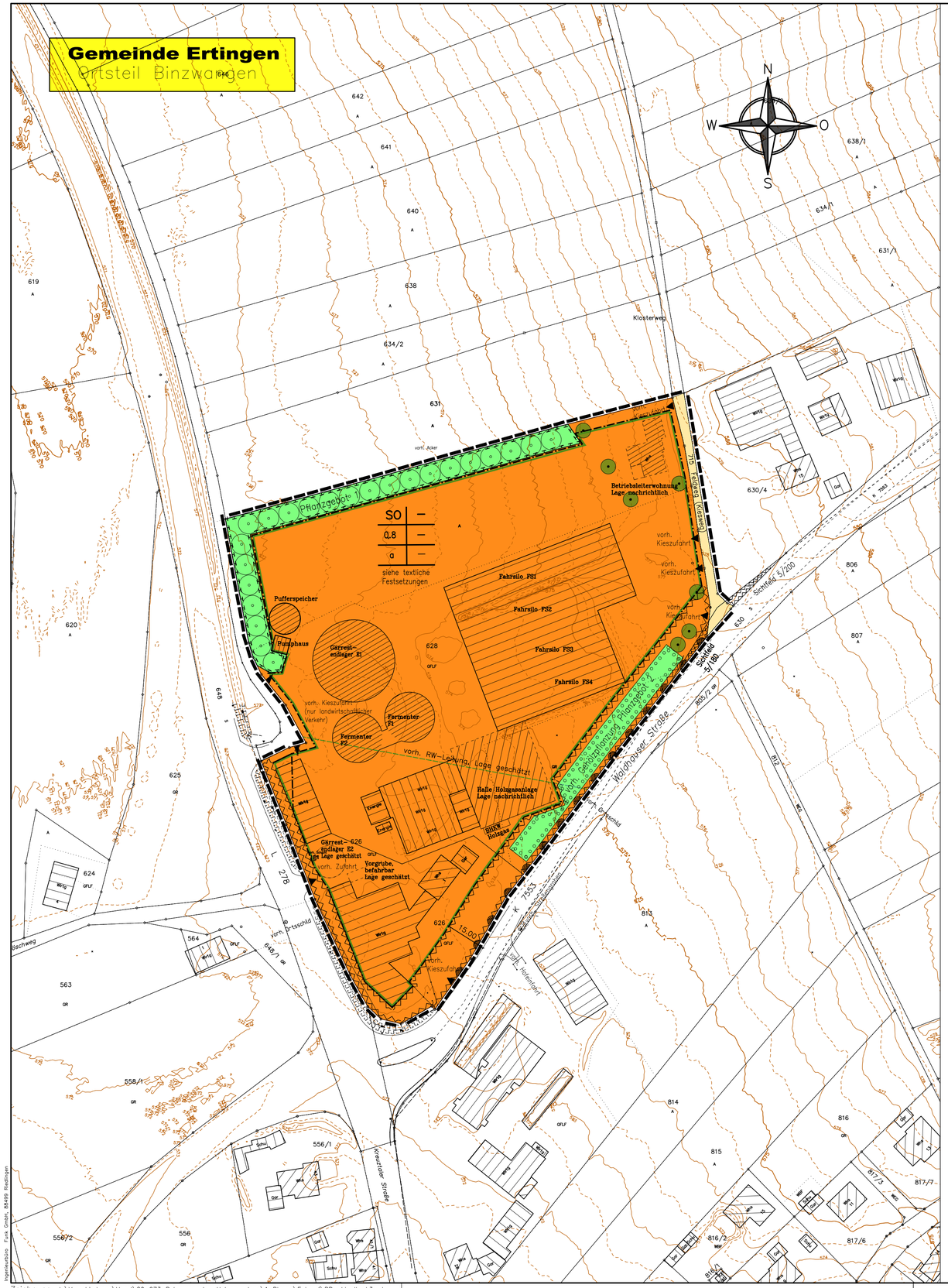


I. Zeichnerische Festsetzungen

SO	Sonstiges Sondergebiet zur Nutzung erneuerbaren Energien
0.8	Grundflächenzahl
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze/Baufenster
	Erhaltung von Einzelbäumen Pflanzgebot 2
	Erhaltung von Gehölzpflanzung Pflanzgebot 2
	Pflanzgebot für Bäume Pflanzgebot 1
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Anbauverbot/Sichtfeld
	öffentliche Verkehrsfläche Feldweg (Kiesweg)
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtsbereich
	Einfahrt

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

	Bestand
	Planung

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Fläche	–
Grundflächenzahl	–
Bauweise	–
max. Gebäudehöhe	

Grundlagen:
ALKIS März 2021

	'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
	'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
X	'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017

Gemeinde Ertingen
Gemarkung Binzwangen
Kreis Biberach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Klosterweg"

M 1:1000

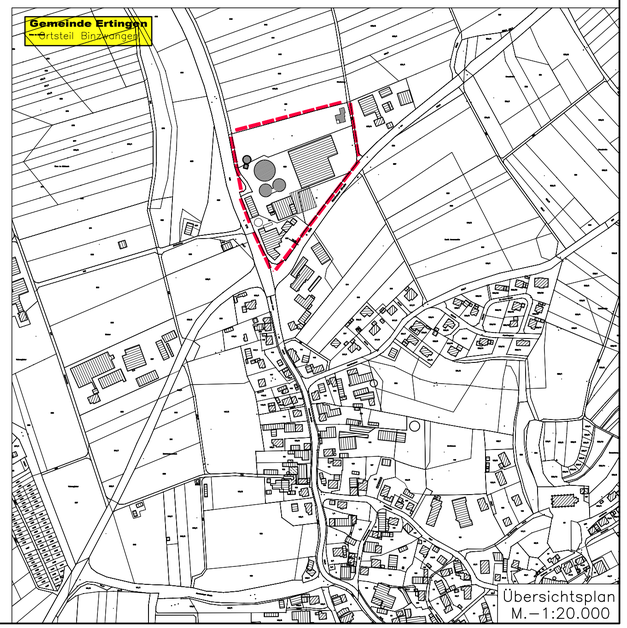
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 13.11.2024
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 13.11.2024

Ausgefertigt:
Ertingen, den

Köhler, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 13.11.2024

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10



Übersichtsplan
M.–1:20.000

Zeichnung: L:\Verschiedenes\Vogel\80_273_Bebauungsplan_Holzgasanlage\A_Plaene\Entwurf\BP_aktuell_gk3_.dwg