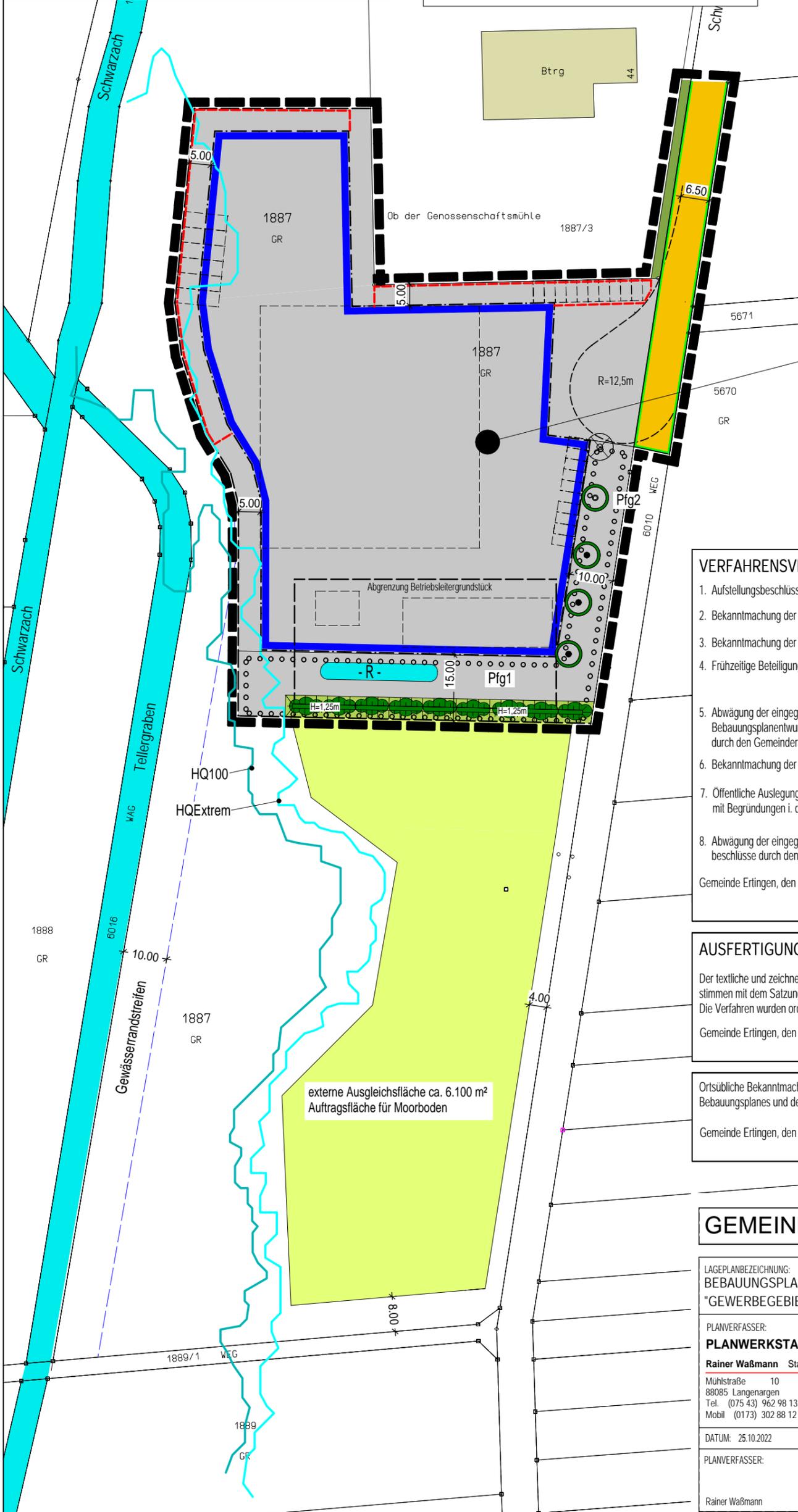


Ausschnitt aktueller FNP Fortschreibung 2035

Gesamtfläche:	11.850 m²
- Gewerbegebiet (bebaubar bei GRZ 0,8 - 8.524 m ²)	10.650 m²
- private Grünflächen (Damm)	400 m²
- Verkehrsflächen	800 m²



Planungsrechtliche Festsetzungen

GE	GRZ 0,8
GH 12,0	a

Örtliche Bauvorschriften

Flachdächer / geneigte Dächer

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	07.06.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	10.06.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am	10.06.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom	21.06.2021
	bis	23.07.2021
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	01.08.2022
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	01.09.2022
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 01.08.2022 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom	09.09.2022
	bis	10.10.2022
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	17.04.2023
Gemeinde Erlingen, den		(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 17.04.2023 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.
Gemeinde Erlingen, den

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am 17.04.2023
Gemeinde Erlingen, den

GEMEINDE ERTINGEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GEWERBEGBEIT SÜD IV"		M. 1:1000
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 962 98 13 Mobil (0173) 302 88 12	AUFTRAGGEBER Gemeinde Erlingen Dürmentinger Straße 14 88521 Erlingen Telefon: (07371) 508 -59 Fax: (07371) 508 - 159	
DATUM: 25.10.2022	PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER Jürgen Kohler, Bürgermeister
REG.-NR.:		Fertigung