

# 1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHENERKLÄRUNG)

nach Parag.9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

## Art der baulichen Nutzung

nach Parag.9 Abs.1 Nr.1 BauGB und Parag.4 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

nach Parag.9 Abs.1 Nr.1 u.2 sowie Abs.2 BauGB und Parag.16 bis 23 BauNVO

Baugebiet Zahl der Vollgeschoße

Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe ab EFH roh

## Baugrenze

EFH 580,50 Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe roh über NN(Statu130)

## Verkehrsflächen

nach Parag.9 Abs.1 Nr.10 u.11 BauGB

Strassenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Sichtdreieck bzw.Sichtfelder siehe Eintrag im Plan

## Versorgungsleitungen

nach Parag.9 Abs.1 Nr.13 BauGB

Abwasserleitung Mischsystem mit Hauptkanal u.Hausanschlussschacht

Frischwasserleitung mit Hydrantenschacht bzw.Hausanschluß PE-Leitung

## Grünflächen auf privaten Baugrundstücken

### Bindung und Auflagen für Bepflanzung

### Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen (Günorderische Festsetzungen)

nach Parag.9 Abs.1 Nr.15,20 u.25 BauGB

innerhalb des Baubauungsplanes:

Pflanzung von 2 standortgerechten Bäumen 1.Ordnung auf jedem Bauplatz

Streubstwiese mit 8 Obsthochstämmen

Pflanzung von Hecken

Grünfläche bzw.extensive Wiese

außerhalb des Baubauungsplanes:

Streubstwiese mit 4 Obsthochstämmen

## Leitungsrecht

nach Parag.9 Abs.1 Nr.21 BauGB

Mit Leitungsrecht belastete Flächen

## Plangebiet

nach Parag.9 Abs.7 BauGB

Grenze d.räumlichen Geltungsbereiches d.Bebauungsplanes

## 2. SONSTIGE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

unverbindliche zeichnerische Darstellung

vorhandene Strasse bituminös

Geplante Bebauung

Gemeindegrenze

Höhenlinie mit Höhenangabe über N.

Frischwasserleitung vorhanden

Abwasserleitung Mischsystem vorhanden

Grenze d.räumlichen Geltungsbereiches d.Bebauungsplanes

Hinter den Gärten (rechtskräftig Oktober 1993)

Landkreis: BIBERACH

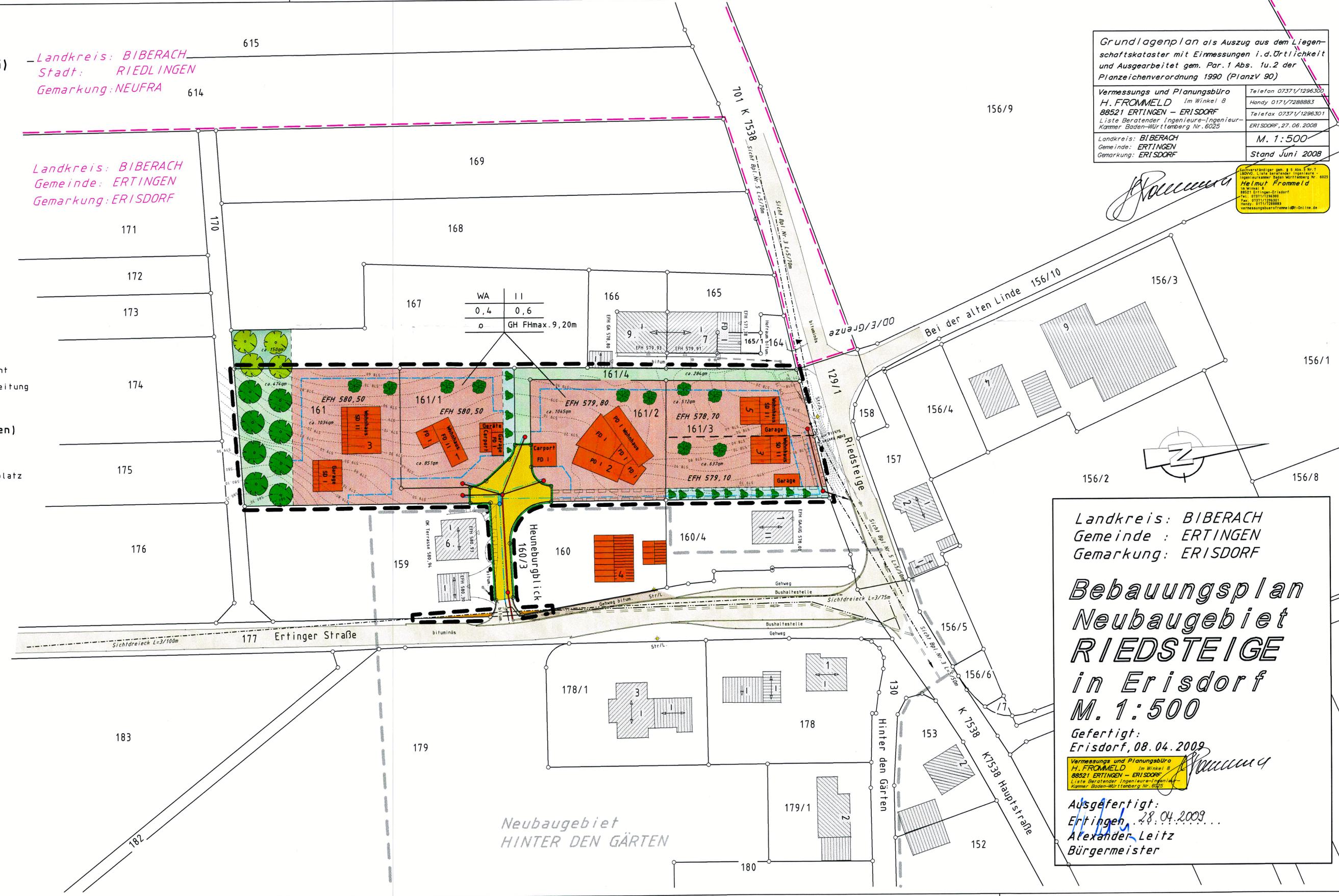
Stadt: RIEDLINGEN

Gemarkung: NEUFRA

Landkreis: BIBERACH

Gemeinde: ERTINGEN

Gemarkung: ERISDORF



Grundlagenplan als Auszug aus dem Liegen-  
schaftskataster mit Eirmessungen i.d.Ortlichkeit  
und Ausgearbeitet gem. Par.1 Abs. 1u.2 der  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Vermessungs und Planungsbüro  
H. FROMMELD im Winkel 8  
88521 ERTINGEN - ERISDORF  
Liste Beratender Ingenieure-Ingenieur-  
Kammer Baden-Württemberg Nr.6025

Telefon 07371/1296300  
Handy 0171/7288883  
Telefax 07371/1296301  
ERISDORF, 27.06.2008

Landkreis: BIBERACH  
Gemeinde: ERTINGEN  
Gemarkung: ERISDORF

M. 1:500  
Stand Juni 2008

Helmut Frommeld  
Ingenieur  
07371/1296300  
07371/1296301  
07371/1296301  
07371/1296301  
vermessungs@frommeld.de

Landkreis: BIBERACH  
Gemeinde: ERTINGEN  
Gemarkung: ERISDORF

# Bebauungsplan Neubaugebiet RIEDSTEIGE in Erisdorf M. 1:500

Gefertigt:  
Erisdorf, 08.04.2009

Vermessungs und Planungsbüro  
H. FROMMELD im Winkel 8  
88521 ERTINGEN - ERISDORF  
Liste Beratender Ingenieure-Ingenieur-  
Kammer Baden-Württemberg Nr.6025

Ausgefertigt:  
Ertingen, 28.04.2009...  
Alexander Leitz  
Bürgermeister