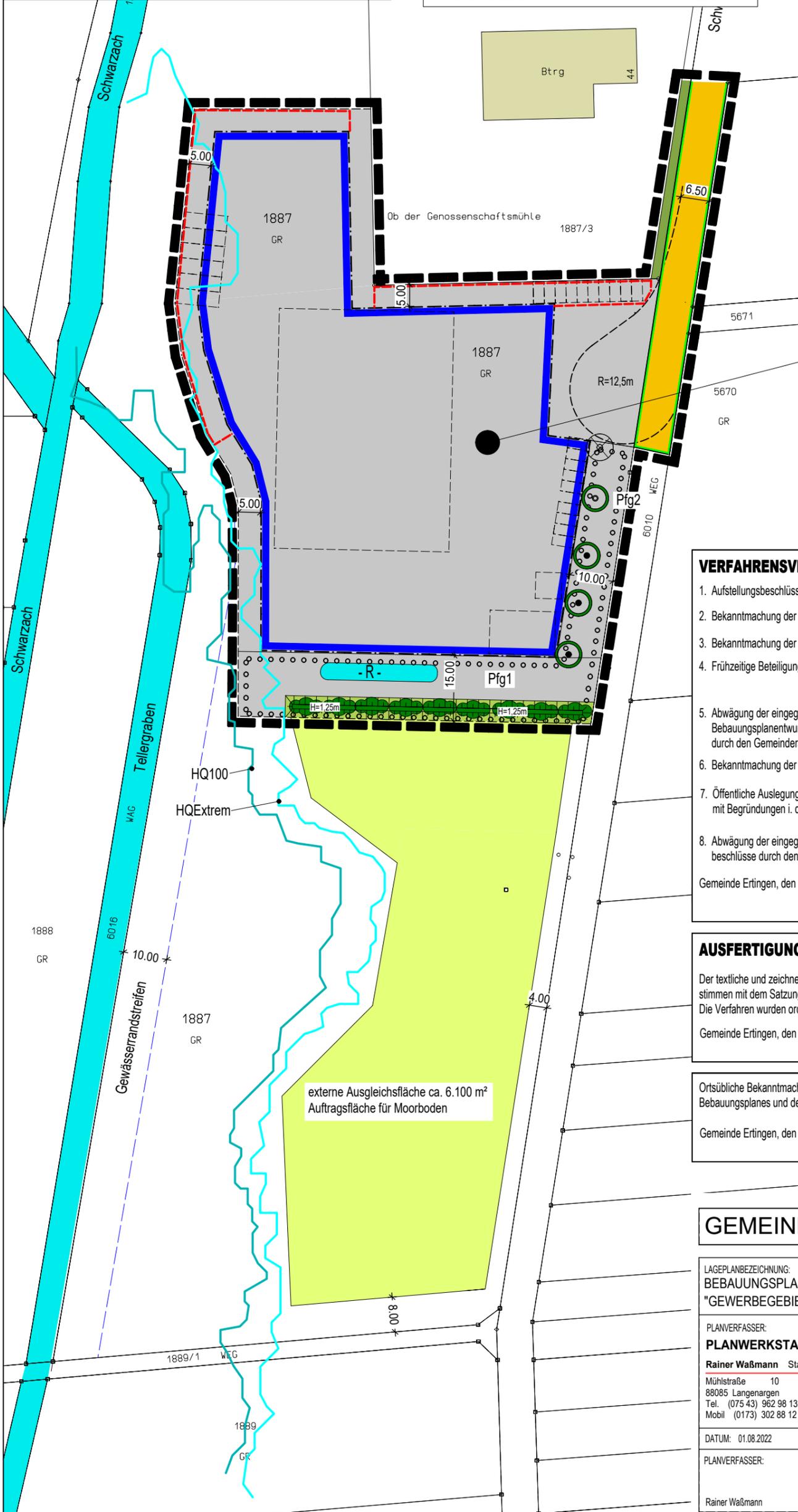


Ausschnitt aktueller FNP Fortschreibung 2035

Gesamtfläche:	11.850 m²
- Gewerbegebiet (bebaubar bei GRZ 0,8 - 8.524 m ²)	10.650 m²
- private Grünflächen (Damm)	400 m²
- Verkehrsflächen	800 m²



Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	GRZ 0,8
GH 12,0	a
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer / geneigte Dächer	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	07.06.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	10.06.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am	10.06.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom	21.06.2021
	bis	23.07.2021
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 2022 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom
	bis
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Gemeinde Ertingen, den		(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.
Gemeinde Ertingen, den (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am
Gemeinde Ertingen, den (Bürgermeister)

GEMEINDE ERTINGEN



LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"GEWERBEBEBIET SÜD IV"

M. 1:1000

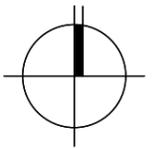
PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 962 98 13
Mobil (0173) 302 88 12

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Ertingen
Dürmentinger Straße 14
88521 Ertingen
Telefon: (07371) 508 -59
Fax: (07371) 508 - 159

DATUM: 01.08.2022

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Jürgen Köhler, Bürgermeister



REG.-NR.:
Fertigung