

Zone Richtwertliste

Übersicht der im Gemeindegebiet Ertingen beschlossenen Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2020

Richtwertzone	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen
Ertingen					
1000 Michel-Buck-Straße	65 €	MI	1,20	880 m ²	3/21
1010 Oberdorf / Paiters Gässle, Kronenweg	65 €	MI	0,90	670 m ²	20/21
1020 Hinterdorf / Ludwig-Grillstraße, Bachstraße, Marienstraße, Klosengasse	60 €	MI	0,80	460 m ²	4/21
1030 Bitze, Eisenbahnstraße	60 €	MI	0,60	730 m ²	3/21
1120 Allensteinstraße, Banatstraße	60 €	WA	0,40	980 m ²	3/9
1130 Goethestraße, Schillerstraße	60 €	WA	0,30	980 m ²	1/8
1140 Ringstraße, Riedblickweg, Buchenweg	75 €	WA	0,30	820 m ²	7/26
1150 Bussenstraße, Tamarstraße	70 €	WA	0,60	680 m ²	11/32
1160 Am Hummelberg, Georgstraße	65 €	WA	0,40	790 m ²	12/33
1230 Höhenblick, Holunderweg	70 €	WA	0,70	770 m ²	11/32
1240 Klingelhecke	85 €	WA	0,30	720 m ²	1/22
1250 Kolpingstraße, Schönblickweg, Ob der Kapelle	65 €	WA	0,30	890 m ²	2/14
1260 Sanddornweg, Schlehenweg	110 €	WA	k.A.	890 m ²	9/30
1300 Herbertinger Straße	50 €	MI	0,50	900 m ²	1/6
1310 Allmandstraße, Schachenstraße	65 €	WA	0,40	840 m ²	3/9
1390 Schwarzachstraße	15 €	GE	0,20	6.180 m ²	0/4 Fortschreibung
1490 Werner-Heisenberg-Straße, Albert-Einstein-Straße	15 €	GE	0,50	3.390 m ²	1/7
1495 Werner-von Siemens-Straße, Rudolf-Diesel-Straße	20 €	GE	0,20	2.730 m ²	3/12
1500 Bauerwartung Wohnen	20 €	BE (WA)	k.A.	k.A.	
1550 Bauerwartung Gewerbe	10 €	BE (GE)	k.A.	k.A.	
1600 Aussiedlerhöfe - Storchenschnabel, Bei der Linde	15 €	§ 35	k.A.	k.A.	1/1
1700 Wohnstellen mit Landwirtschaft im Außenbereich - Zuckerbrücke, Riedmühle	20 €	§ 35	k.A.	k.A.	Ableitung
1800 Reine Wohnstellen ohne Landwirtschaft im Außenbereich - Buigen, Äußere Herbertinger Straße, Jahnstraße	30 €	§ 35	k.A.	k.A.	0/1
Binzwangen					
2000 Kernort Römerstraße, Donaustraße, Schulstraße, Steige, Waldhauser Straße	35 €	MI	0,70	570 m ²	9/30
2330 Wiesenweg, Hagenacker	60 €	WA	0,30	820 m ²	2/19
2430 Kapellengasse, St.-Anna-Straße	75 €	WA	0,40	730 m ²	2/10
2500 Bauerwartung Wohnen	18 €	BE (WA)			
2550 Bauerwartung Gewerbe	6 €	BE (GE)			
2600 Aussiedlerhöfe	10 €	§ 35			0/1 Fortschreibung
2990 Austraße, Riedstraße, Neufraar Weg	15 €	GE	0,10	540 m ²	0/2 Fortschreibung

Zone Richtwertliste

Erisdorf					
3000 Kernort Mühlenweg, Öschleweg, Hauptstraße, Heudorfer Straße	40 €	MI	0,50	770 m ²	3/23
3230 Holzgasse	55 €	WA	0,40	830 m ²	2/13
3330 Hinter den Gärten, Eulenweg, Ertinger Straße ungerade	50 €	WA	0,30	730 m ²	0/13
3350 Amselweg, Riedsteige, Ertinger Straße gerade	75 €	WA	0,30	670 m ²	1/7
3390 Gewerbegebiet Bei der alten Linde	20 €	GE/MI			0/0 Ableitung
3500 Bauerwartung Wohnen	18 €	BE (WA)			
3550 Bauerwartung Gewerbe	6 €	BE (GE)			
3600 Außenbereich Wohnen Ettental 2-6, Höllsäge 1	20 €	§ 35			
3700 Außenbereich Gewerbe/Landwirtschaft Höllsäge, Im Grund 8/1	10 €	§ 35			
Landwirtschaft					
Außenbereich nach § 35 BauGB		§ 35			
5001 Grünland Ertingen	2,00 €	L		3.900 m ²	1/33
5002 Ackerland Ertingen	4,00 €	L		6.900 m ²	17/71
5004 Wald ohne Aufwuchs	0,50 €	L		k.A.	1/5
5006 Gartenland Ertingen	12,00 €	L		1.300 m ²	1/6
5101 Grünland Binzwangen	2,00 €	L		3.500 m ²	3/14
5102 Ackerland Binzwangen	3,00 €	L		6.900 m ²	4/32
5104 Wald ohne Aufwuchs	0,50 €	L		k.A.	3/7
5201 Grünland Erisdorf	2,00 €	L		k.A.	
5202 Ackerland Erisdorf	4,00 €	L		13.900 m ²	6/14
5204 Wald ohne Aufwuchs	0,50 €	L		k.A.	0/1