

**Baugebiet „Hinter den Gärten“ in Erisdorf
Erschließungsabschnitt "Amselweg"**

Fkt.Nr.	Straßenbezeichnung	Größe	Preis /qm	Vermessungsk.	Kanalanschluss	Wasseranschluss
179/2	Amselweg2	725	79,00 €	1.522,50 €	3.110,04 €	162,14 €
179/7	Amselweg 10	618	79,00 €	1.297,80 €	3.293,91 €	167,73 €

Im Kaufpreis pro qm ist der Grundstückspreis, die Erschließung, der Kanal und Wasseranschlußbeitrag, Kabelverlegekosten der Telekom sowie ein Ortskernsanierungszuschlag und der Verwaltungskostenbeitrag enthalten. Zum Kaufpreis kommen noch die Kosten für die Vermessung und die Hausanschlussleitungen hinzu. Der Käufer hat noch die Notarskosten und die Grunderwerbsteuer zu tragen.