



**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am .....
- Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am .....
- Billigung des Entwurfes des einfachen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am .....
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am .....
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des einfachen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 25.05.2021 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom ..... bis .....
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am .....

Gemeinde Ertingen, den .....  
(Bürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses einfachen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Ertingen, den .....  
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des des einfachen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....

Gemeinde Ertingen, den .....  
(Bürgermeister)

Planungsrechtliche Festsetzungen

GRZ 0,6	GFZ 1,2
WH max. 8,95	GH max. 11,50
WH min. 6,50	
0	

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / DN min. 35°

Planungsrechtliche Festsetzungen

GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH max. 6,75	GH max. 9,50
0	ED

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / DN min. 35°

Planungsrechtliche Festsetzungen

GRZ 0,6	GFZ 1,2
WH max. 6,75	GH max. 9,50
0	

Örtliche Bauvorschriften

Satteldach / DN min. 35°

Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Engel - Areal", rechtskräftig seit dem 14.11.2019 tritt im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

**GEMEINDE ERTINGEN**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
EINFACHER BEBAUUNGSPLAN "ENGEL - AREAL / ÄNDERUNG UND TEILAUFBEBUNG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UND ERGÄNZENDES VERFAHREN NACH § 214 ABS. 4 BAUGB

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
Rainer Waßmann Stadtplanung  
Mühlstraße 10  
88085 Langenargen  
Tel. (075 43) 302 88 12  
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER  
Gemeinde Ertingen  
Dürmentinger Straße 14  
88521 Ertingen  
Telefon: (07371) 508 - 59  
Fax: (07371) 508 - 159

DATUM: 25.05.2021

PLANVERFASSER:  
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER  
Jürgen Köhler, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:  
Fertigung

