



**Gemeinde Ertingen**  
**Gemarkung Binzwangen**  
Kreis Biberach

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Klosterweg“**

- A. Begründung zum Bebauungsplan*
- B. Umweltbericht zum Bebauungsplan*
- C. Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften*

Anerkannt,  
Ertingen, den

.....  
Köhler, Bürgermeister

Aufgestellt: MK  
Riedlingen, den 06.12.2021



Konrad-Manop-Str. 25, 88499 Riedlingen  
Telefon: 07371 / 1800-0 – Fax: 1800-10

**Inhaltsverzeichnis:**

A.	Begründung zum Bebauungsplan .....	4
1.	Ziel und Zweck der Planung .....	4
2.	Beschreibung der Planbereiche und städtebauliche Zielsetzung.....	5
2.1	Lage des Plangebiets .....	5
2.2	Vorhandene Anlagen .....	5
2.3	Plankonzept für die geplante Erweiterung 2021 .....	8
2.4	Plankonzept für die gesamte zulässige Anlage .....	11
3.	Altlasten.....	12
4.	Bodenordnung .....	12
5.	Städtebauliche Daten .....	12
6.	Erschließung .....	12
7.	Kosten, Durchführungsvertrag .....	14
B.	Vorläufiger Umweltbericht.....	15
1.	Einleitung.....	15
1.1	Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bebauungsplanes .....	15
1.2	Darstellung der in Fachgesetzen und Fachplänen festgesetzten Ziele des Umweltschutzes.....	15
2.	Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen.....	17
2.1	Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustandes (Basisszenario) .....	17
2.2	Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung	20
2.3	Beschreibung der geplanten Maßnahmen mit denen erhebliche und unerhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder soweit möglich ausgeglichen werden sollen.....	22
2.4	Eingriffs-/Ausgleichsbilanz - Eingriffsregelung nach § 1a BauGB .....	23
2.5	In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten .....	23
2.6	Beschreibung der erheblichen nachteiligen Auswirkungen nach § 1 Abs.6 Nr. 7 j BauGB.....	24
3.	Zusätzliche Angaben .....	24
3.1	Beschreibung der verwendeten technischen Verfahren.....	24
3.2	Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung .....	25
3.3	Zusammenfassung.....	25
3.4	Quellenangaben.....	26

C. Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften..... 28

Anlage 1 Gutachtliche Stellungnahme zum Immissionsschutz TÜV NORD, 2013/2021

Anlage 2 Schallschutznachweis Loos & Partner, 2013/2021

Anlage 3 Eingriffs-/Ausgleichsbilanz auf Grundlage der Ökokontoverordnung

## A. Begründung zum Bebauungsplan

### 1. Ziel und Zweck der Planung

Der Vorhabenträger, die Energie Vogel GmbH&Co.KG, vertreten durch Herrn Armin Vogel, Waldhauser Straße 1, 88521 Ertingen-Binzwangen, will zur Erweiterung des bestehenden Nahwärmenetzes mit erneuerbaren Energien die im Planbereich vorhandene Biogasanlage mit 2,952 MW (Feuerungswärmeleistung) FWL um eine Holzgasanlage mit 917KW FWL erweitern.

Um die, für die Erweiterung des bestehenden Nahwärmenetzes nötige Wärmemenge, samt Redundanz (Sicherstellung der zu liefernden Wärme im Falle eines Ausfalls einer Anlage) zu liefern, sollen zusätzlich zur vorhandenen „privilegierten“ Biogasanlage, Holzvergaser, welche das gewonnene Gas in Blockheizkraftwerke (BHKW) einspeisen, betrieben werden. Zur Unterbringung der Holzvergaser, der zusätzlichen BHKW und zur Schaffung zusätzlichen Lagerraums soll im Anschluss an die vorhandene Bebauung eine Halle errichtet werden. Die Holzvergaser sollen mit durch die Abwärme der vorhandenen Biogasanlage vorgetrockneten Hackschnitzeln aus Waldfrischholz von in der Umgebung befindlichen Wäldern und Landschaften betrieben werden. Da der Betrieb der Holzvergaser eine gewerbliche Nutzung ist, ist hierfür ein Bebauungsplan erforderlich.

Durch das Bebauungsplanverfahren soll weiterhin eine langfristige Weiterentwicklung der Biogasanlage bis zu der Höchstgrenze, die der Gesetzgeber als Höchstgrenze einer privilegierten Biogasanlage in § 35 (1) BauGB vorgegeben hat, ebenfalls ermöglicht werden.

Der Planbereich des Bebauungsplanes für die vorhandene Anlage und für die geplante Erweiterung umfasst insgesamt ca. 2,5 ha.

Für die Stallgebäude, die geplante Holzvergasungsanlage und weitere, in Verbindung mit erneuerbaren Energien und der Landwirtschaft stehenden Nutzungen sind ebenfalls Erweiterungen zugelassen.

Durch das Bebauungsplanverfahren soll planungsrechtlich auch eine langfristige Weiterentwicklung der vorhandenen Biogasanlage, der Holzgasanlage und der in Verbindung mit den Anlagen stehenden Nutzungen ermöglicht werden. Auch eine alternative Erweiterung der Tierhaltung wird ermöglicht. Im Bebauungsplan werden deshalb zur Biogasanlage, zur Holzgasanlage und zur Tierhaltung bestimmte zulässige Höchstwerte festgesetzt. Alle zulässigen Nutzungen im Planbereich müssen aber unabhängig von den jeweiligen Höchstwerten in der Summe die vorgegebenen immissionsschutzrechtlichen Vorgaben einhalten. Die zulässigen Werte stehen somit in Abhängigkeit zueinander und gegeneinander. Dem Vorhabenträger wird durch den Bebauungsplan eine Anpassung auf sich verändernde

---

Vorgaben und Rahmenbedingungen ermöglicht.

Der Gemeinderat hat deshalb am 20.12.2021 beschlossen, für das Plangebiet den Bebauungsplan „Sondergebiet Klosterweg“ aufzustellen.

## **2. Beschreibung der Planbereiche und städtebauliche Zielsetzung**

### **2.1 Lage des Plangebiets**

Die Planfläche liegt nördlich vom Ertinger Ortsteil Binzwangen. Südlich und südöstlich begrenzt die K7553/Waldhauser Straße, in westlicher Richtung die L278 /Kreuztaler Straße das Plangebiet. Die Planfläche wurde im Flächennutzungsplan zum einen Teil als gemischte Baufläche, zum anderen Teil als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen.

Die ebene Geländeoberfläche fällt mit flacher Neigung (ca. 3 %) in Richtung Südwesten. Im südöstlichen Bereich des Plangebietes schirmt eine Gehölzpflanzung die geplante Sondergebietsfläche zur vorbeiführenden K7553/Waldhauser Straße hin ab. In nördlicher und westlicher Richtung grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen an die geplante Sondergebietsfläche. Östlich grenzt ein landwirtschaftlicher Betrieb an, während in südlicher Richtung die Ortschaft Binzwangen anschließt.

### **2.2 Vorhandene Anlagen**

Die bisherige Biogasanlage, der vorhandene Schweinestall, sowie die dazugehörigen Wirtschaftsgebäude, einschließlich einer Altenteiler- und Betriebsleiterwohnung wurden nach § 35 BauGB als privilegiertes Vorhaben errichtet.

Die vorhandene Biogasanlage wurde am 2011 mit einer Leistung von 205 kW<sub>el</sub> genehmigt. 2014 erfolgte eine Erweiterung auf 420 kW<sub>el</sub>, 2015 auf 620 kW<sub>el</sub>, 2016 auf 990 kW<sub>el</sub> und 2016 auf eine Leistung von 1,157 MW<sub>el</sub> (Dies entspricht einer Feuerungswärmeleistung von ca. 2,952 MW<sub>FWL</sub>). Die vorhandene Anlage besteht aus einer Siloanlage, einer Vorgrube, einem Fermenter, einem Endlager und einem eingehausten Blockheizkraftwerk. In der vorhandenen Biogasanlage werden nachwachsende Rohstoffe, Gülle und Festmist vergoren.

Der bestehende landwirtschaftliche Betrieb setzt sich aus einem Stallgebäude, mehreren Maschinenhallen sowie einer Altenteilerwohnung im südlichen Bereich des Plangebiets und einer 2019 errichteten Betriebsleiterwohnung im südwestlichen Bereich des Plangebiets zusammen.

Für die landwirtschaftlichen Gebäude, samt Nebenanlagen und die bestehende Biogasanlage wurden bisher folgende Genehmigungen erteilt:

---

#### Genehmigungen landwirtschaftlicher Betrieb:

- Baugenehmigung vom 27.05.1968 Wohnhaus und Ökonomiegebäude auf Flst. 626
- Baugenehmigung vom 11.07.1974 - Einbau einer Einliegerwohnung in das Dachgeschoss
- Baugenehmigung vom 05.01.1979 - Erstellung Maschinenschuppen mit Garagen
- Baugenehmigung vom 09.06.1981- Erweiterung Vieh- und Schweinestall mit Nebenräumen
- 19.01.1984 Änderungsbescheid zu Genehmigung vom 09.06.1981- Erweiterung Vieh- und Schweinestall mit Nebenräumen
- Baugenehmigung vom 19.06.1990 - Einbau eines Jungviehaufzuchtstalles in die bestehende Scheuer mit Dungkanälen
- Baugenehmigung vom 15.04.1996 - Errichtung Doppelgarage an das bestehende Wohnhaus
- Baugenehmigung vom 03.06.1998- Zuchtschweinestalleinbau in den bisherigen Vieh- und Schweinestall und Anbau eines Abferkelstalls
- Bauvorbescheid vom 11.03.2003 - Neubau Mastschweinestall 465 Plätze
- Baugenehmigung vom 25.04.2006 - Einbau eines Mastschweinestalls mit 70 Plätzen in den bisherigen Jungviehstall

#### Genehmigungen Biogasanlage:

- Baugenehmigung vom 22.06.2011 – Neubau einer Biogasanlage mit 205 kWel Leistung, eines Technikhauses, einer Halle und eines Fahrsilos
- Baugenehmigung vom 04.09.2012 – Vergrößerung der Maschinenhalle gegenüber Baugenehmigung vom 22.06.2011
- Immissionschutzrechtliche Genehmigung vom 29.01.2014 – Immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftige Biogasanlage mit einer Produktion von max. 1,7 Mio. Nm<sup>3</sup> Rohbiogas/Jahr und einer Verbrennungsmotorenanlage mit einer Leistung von 420 kWel. Bzw. 1,066 MW FWL
- Immissionschutzrechtliche Genehmigung vom 24.11.2014 – Erhöhung der Leistung der Verbrennungsmotorenanlage auf 620 kWel bzw. 1,574 MW Feuerungswärmeleistung sowie Flexibilisierung der Betriebsweise.

- Baugenehmigung vom 17.05.2016 – Erhöhung der bestehenden Überdachung der alten Fahrsiloanlage um ca. 1,5 m auf 4,5 m zur Nutzung als landwirtschaftliche Maschinenhalle
- Immissionschutzrechtliche Genehmigung vom 28.06.2016 – Erhöhung der Leistung der Verbrennungsmotorenanlage auf 990 kWel bzw. 2,529 MW FWL durch Errichtung eines dritten Motors sowie Errichtung einer ORC-Anlage mit einer Leistung von 28 kWel brutto und einer Holztrochnungsanlage mit 5 Containern mit einer Trocknungsleistung von 2400 m<sup>3</sup>/Jahr
- Immissionschutzrechtliche Genehmigung vom 07.11.2016 – Erhöhung der Leistung der Verbrennungsmotorenanlage auf 1157 kWel bzw. 2,952 MW FWL durch Errichtung eines dritten Motors
- Immissionschutzrechtliche Genehmigung vom 22.01.2018 – Qualitativ und quantitative Änderung der verwendeten Frischsubstrate und Erhöhung der produzierten Rohbiogasmenge auf 1,98 Mio. Nm<sup>3</sup>/Jahr

Die bestehende Biogasanlage besteht aus einem Fermenter mit Betondecke und 1526 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen, einem Nachgärer mit Tragluftdach und ebenfalls 1526 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen, einem Endlager mit Tragluftdach und 4241 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen. Der Pumpraum der bestehenden Biogasanlage befindet sich zwischen Fermenter und Nachgärer. Zur Lagerung der zum Betrieb der Anlage benötigten Biomasse sind vier Fahrsilos vorhanden (2 x 2100 m<sup>3</sup>, 2 x 2730 m<sup>3</sup>).

Weiterhin gehören zur Anlage der Silovorplatz, eine Maschinenhalle, ein Maschinenhaus (inkl. Büro), eine Maschinenhalle mit Maschinenraum, Wärmeverteilung und Pufferspeicher (ehemalige Überdachte Fahrsiloanlage). Daneben sind ein zweites Endlager und eine Vorgrube, welche vom Bestand umgenutzt wurden, sowie die Schüttgutd Trocknung, eine ORC- Anlage (Wärmerückgewinnungsanlage zur Stromerzeugung) mit 28 kWel und weitere zum Betrieb erforderlichen Nebenanlagen vorhanden. Das produzierte Gas der bestehenden Biogasanlage wird in 3 BHKW verbrannt. (BHKW 1: 220 kWel, 559 kW FWL; BHKW 2: 400 kWel, 1015 kW FWL; BHKW 3: 537 kWel, 1378 kW FWL)

Es werden für die Biogasanlage nach wie vor nachwachsende Rohstoffe aus landwirtschaftlicher Urproduktion verwertet. Schweinegülle vom eigenen Betrieb und Gülle von Vieh haltenden Betrieben wird über die Vorgrube in den Fermenter gepumpt. Weiter werden Festmist (Pferd und Rind), Gras- und Maissilage, Klee gras und Zwischenfrüchte eingesetzt.

Für die bestehende Anlage sind pro Jahr 8350 t Feststoffe erforderlich. Diese unterteilen sich wie folgt:

4500 t Maisilage

---

1250 t Grassilage und Klee gras  
1000 t Zwischenfrüchte  
700 t Getreide  
900 t Festmist

### **2.3 Plankonzept für die geplante Erweiterung 2021**

Als Ergänzung der, durch die bestehende Biogasanlage betriebenen Nahwärmeversorgung, soll eine Holzvergasungsanlage mit 6 Holzvergäsern inklusive Lagerraum für Holzhackschnitzel und 2 BHKW, installiert werden.

Die geplante Holzgasanlage umfasst folgende Funktionsgruppen:

- Einbringtechnik des Brennstoffs
- Vergasereinheit mit Gasaufbereitung und - kühlung
- BHKW zur Verstromung des gewonnenen Holzgases

Zum Einsatz kommen hierbei 6 Festbettvergaser, welche dem aktuellen Stand der Technik entsprechen, sowie zwei BHKW (1x Zündstrahl-BHKW mit 513 kW FWL + 1x Gasmotor-BHKW mit 404 kW FWL) mit einer Gesamtfeuerungswärmeleistung von 914 kW.

Zur Unterbringung der Anlage und Lagerung der, für den Betrieb der Holzgasanlage benötigten Hackschnitzel, soll eine teilweise schon versiegelte Fläche nordöstlich der bestehenden Maschinenhallen mit einer weiteren Halle überbaut werden. Die geplante Halle schließt direkt an die bestehenden Maschinenhallen von 2012 und 2016 an.

Die gesamte Anlage, welche die Biogasanlage und Holzgasanlage umfasst, dient zur Erzeugung von Strom und Wärme aus nachwachsenden, organischen Stoffen.

Bei der Biogasanlage entsteht in einem mehrstufigen Fermentationsprozess Biogas. Dieses besteht zu ca. 53 % aus Methan und zu ca. 46 % aus Kohlendioxid. Des Weiteren sind etwa 1 % unterschiedliche Spurengase enthalten.

Das Biogas wird mittels drei Blockheizkraftwerke in Strom und Wärme umgewandelt.

Die Holzgasanlage erzeugt durch eine autotherme Reaktion Holzgas. Dieses Schwachgas besteht zu ca. 19 % aus Kohlenstoffmonoxid, zu ca. 14 % aus Wasserstoff, zu ca. 3 % aus Methan, zu ca. 10 % aus Kohlenstoffdioxid und aus Stickstoff (Rest).

Das Holzgas treibt zwei BHKWs an, welche elektrischen Strom und Wärme liefern.

Durch den Betrieb dieser Gesamtanlage wird der CO<sub>2</sub>-Ausstoß aufgrund der Verbrennung nicht-fossiler Energieträger zu elektrischer Energie deutlich reduziert.

Die Abwärme der Anlage wird zu 10 % für die Prozesssteuerung benötigt. Des Weiteren



werden bis dato mittels Wärmenetze einige Wohnhäuser, zwei Schweineställe und die Werkstatt beheizt. Eine Erweiterung des Wärmenetzes ist zudem geplant. Ein weiterer Teil der Wärme wird der ORC-Anlage (Wärmerückgewinnungsanlage zur Stromerzeugung) zugeführt und dort zu elektrischem Strom umgewandelt. Wärme, welche nicht anhand der genannten Anlagenteile genutzt werden kann, wird über eine zusätzliche Schüttgutttrocknung zur Trocknung ganzjährig verwertet.

Dabei wird durch die Anlage folgende fossile Energie eingespart:

Wohnhäuser	insgesamt ca. 27000 l Heizöl/a
Schweineställe	insgesamt ca. 19000 l Heizöl/a
Werkstatt	insgesamt ca. 2000 l Heizöl/a
Erweiterung Wärmenetz	insgesamt ca. 150000 l Heizöl/a

Die ORC-Anlage erzeugt im Jahresschnitt 15 kWel netto.

Durch die Erweiterung der Anlage um die Holzvergaseranlage ändert sich das Wärmenutzungskonzept.

Bei dem Betrieb der Biogasanlage und der Holzvergaseranlage fallen im Jahr ca. 7,2 Mio. kWh nutzbare Wärme an. Diese werden sich zukünftig anders aufteilen als bisher:

	Wärmeaufteilung [Mio. kWh]	
Nahwärmenetz	3,1	
ORC-Anlage	2,4	1,9 Mio. kWh werden wieder in die Schüttgutttrocknung rückgespeist
Schüttgutttrocknung	1,3	Summe 3,2 Mio. kWh (1,9 +1,3)
Gärresttrocknung	0,4	
Summe	7,2	

Bis dato bestehen zwei kleine Wärmenetze in Richtung St.-Anna-Eschle und Soppenthalde. Insgesamt werden neun Wohnhäuser und zwei Stallungen beheizt. Aktuell wird eine Vergrößerung des Wärmenetzes geprüft. Durch das Wärmenetz können ca. 3,1 Mio. kWh Wärme (Tendenz steigend) abgesetzt werden.

Die installierte ORC-Anlage verstromt die anfallende Wärme eines BHKWs. Die Abwärme der ORC-Anlage wird über eine Trocknung verwertet. Die ORC-Anlage nutzt mit 2,4 Mio. kWh einen Großteil der Wärme aus. Ein erheblicher Teil der ORC-Abwärme (1,9 Mio. kWh) wird in das Wärmesystem bzw. die vorhandene Trocknung geleitet.

Zu den genannten 1,9 Mio. kWh werden noch weitere 1,3 Mio. kWh Wärme einer weiteren Trocknung zugeführt. Die umgeschlagene Menge an Trocknungsgut ändert sich durch die Trocknung der Hackschnitzel, welche für die Holzvergaser benötigt werden. Es werden ca. 9000 m<sup>3</sup> Hackschnitzel im Jahr getrocknet und den Holzvergasern zugeführt. Des Weiteren werden ca. 2000 m<sup>3</sup> Scheitholz, Getreide und Körnermais getrocknet. Bei einer Füllmenge eines Containers von 35 m<sup>3</sup> sind dies 315 Container im Jahr. Die Zufahrt erfolgt über die beiden südwestlichen Einfahrten nahe der alten Maschinenhalle.

Bis zum aktuellen Zeitpunkt wurde die im Januar 2014 genehmigte Gärresttrocknung noch nicht gebaut. Es wurde ein ganzjähriger Betrieb genehmigt. Aufgrund der Änderung der Wärmeverteilung soll sich der Betrieb der Gärresttrocknung deutlich von 100 % auf 5 % verringern, d. h. nur noch 0,4 Mio. kWh verwerten.

Die dadurch freiwerdenden Geruchseinheiten können auf die Holzgasanlage angerechnet werden, so dass eine Veränderung der Gerüche nicht zu erwarten ist. Gründe hierfür sind:

- Deutlich geringere Auslastung der Gärresttrocknung → deutlich geringere Immissionen
- Etwas höhere Immissionen durch den höheren BHKW-Betrieb
- Kleinere Anschnittsflächen der Fahrsilos durch viertes Silo und geänderter Substratmix
- Feststoffeintrag nach wie vor abgedeckt

(s.a. Geruchsimmissionsgutachten Anlage 2)

Die Endlager sind jedoch so ausgelegt, dass auch bei einer Nichttrocknung genügend Lagraum für sieben bzw. neun Monaten zur Verfügung steht.

Die Anlage verfügt somit über folgende nutzbare Gesamtlagerkapazität für Gärreste:

Endlager E1 (neu)	4029 m <sup>3</sup>
Endlager E2 (alt)	443 m <sup>3</sup>
Pacht-Endlager PE1 mit Betondecke	603 m <sup>3</sup>
Pacht-Endlager PE2 mit Betondecke	443 m <sup>3</sup>
Gülle-Gärrest-Tausch	1700 m <sup>3</sup>
Gesamt	7219 m <sup>3</sup>

Für die Holzgasanlage werden pro Jahr in etwa 9000 m<sup>3</sup> Hackschnitzel benötigt. Dies entspricht umgerechnet ca. 2250 t/a. Die Hackschnitzel kommen aus den umliegenden Wäldern und Landschaften, so dass die Lieferung dieser sowohl ökologisch als auch ökonomisch sinnvoll ist. Die Anlieferung bzw. die Erzeugung der Hackschnitzel erfolgt zum großen Teil kontinuierlich, so dass keine größeren Lager benötigt werden.

Für den Neubau der geplanten Halle wurde ein Brandschutzkonzept (Schutzzielorientierter Nachweis zum Brandschutz) erstellt.

#### **2.4 Plankonzept für die gesamte zulässige Anlage**

Im Plangebiet sind insgesamt Biogasanlagen nach heutigem Gesetzgebungsstand mit einer Erzeugung von 2,3 Mill. Normkubikmeter Biogas pro Jahr zulässig. Die Begrenzung der zulässigen Größen richtet sich nach § 35 (1) Nr. 6 (d) BauGB. Die maximale Feuerungsleistung der Anlage liegt bei 4,0 MW

Weiterhin ist der Betrieb von Holzgas- und Hackschnitzelfeuerungsanlagen mit einer Feuerungswärmeleistung von 4,0 MW zulässig.

Zur Minimierung der Methanemissionen sind am Standort ausreichend bemessene gasdichte Gärrestelager vorzuhalten. Die genaue Bemessung dieser gasdichten Endlager, die sich derzeit aus den Anforderungen der VDI 3475 Blatt 4 ergibt, wird im Zuge des Genehmigungsverfahrens für die Biogasanlage festgelegt.

Die Anforderungen der VDI 3475 Blatt 4, insbesondere die Regelungen zu einer erforderlichen Mindestverweilzeit im gasdichten System, sind dauerhaft einzuhalten.

Alle Nebenanlagen der Biogasanlage und der Holzvergasungsanlage (Fahrsiloanlagen, Endlagerbehälter, etc.) müssen innerhalb des Plangebiets realisiert werden. Davon ausgenommen sind im Jahr 2021 bereits genutzte Nebenanlagen außerhalb des Plangebiets.

Die Tierhaltung im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird auf 100 GV begrenzt. Unabhängig davon sind die Grenzwerte und Mindestabstände der gültigen Immissionsschutzrichtlinien einzuhalten.

Alle zulässigen Nutzungen im Planbereich müssen aber unabhängig von den jeweiligen Höchstwerten in der Summe die vorgegebenen immissionsschutzrechtlichen Vorgaben einhalten. Die zulässigen Werte stehen somit in Abhängigkeit zueinander und gegeneinander.

Dem Vorhabenträger wird durch den Bebauungsplan eine Anpassung auf sich verändernde Vorgaben und Rahmenbedingungen ermöglicht.

Die Grundflächenzahl wird nach § 17 (1) BauNVO auf 0,8 festgesetzt.

### 3. Altlasten

Im Bereich des Plangebietes befinden sich keine Altlastenverdachtsflächen

### 4. Bodenordnung

Die Flurstücke 626 und 628 befinden sich im Eigentum von Armin Vogel.

### 5. Städtebauliche Daten

Gesamtfläche des Plangebietes	25.311m <sup>2</sup>	=	100 %
- Versiegelte Fläche des Sondergebiets	18.452 m <sup>2</sup>	=	73%
- Nicht versiegelte Fläche des Sondergebiets	4.614m <sup>2</sup>	=	18%
- Eingrünung/Pflanzgebot	2.245 m <sup>2</sup>	=	9%

### 6. Erschließung

#### Verkehrliche Erschließung

Das Plangebiet wird über die bestehenden Zufahrten im Westen an die L 278/Kreuztaler Straße und im Osten an die K7553/Waldhauser Straße angeschlossen.

Die Zufahrt für die Anlieferung der Holzhackschnitzel für die Holzgasanlage erfolgt über die nord-westliche Zufahrt von der L278.

Bei einem Bedarf von 9000 srm Hackschnitzel im Jahr und eine Fuhrwerksgröße von 35 m<sup>3</sup> ergeben sich jährlich ca. 260 Fahrten zusätzlich durch die Holzgasanlage.

Zu den genannten 1,9 Mio. kWh werden noch weitere 1,3 Mio. kWh Wärme einer weiteren Trocknung zugeführt. Die umgeschlagene Menge an Trocknungsgut ändert sich durch die Trocknung der Hackschnitzel, welche für die Holzvergaser benötigt werden. Es werden ca. 9000 m<sup>3</sup> Hackschnitzel im Jahr getrocknet und den Holzvergasern zugeführt. Des Weiteren werden ca. 2000 m<sup>3</sup> Scheitholz, Getreide und Körnermais getrocknet. Bei einer Füllmenge eines Containers von 35 m<sup>3</sup> sind dies 315 Container im Jahr. Die Zufahrt erfolgt über die beiden südwestlichen Einfahrten nahe der alten Maschinenhalle.

---

### **Ver- und Entsorgung**

Die Grundstücksentwässerung für Abwässer aus eventuellen Sanitäreinrichtungen erfolgt in eine entsprechend dimensionierte geschlossene Grube.

Aus der geplanten Biomasseverwertung fallen keine produktionsbedingten Abwässer an.

Das Regenwasser wird seinem Verschmutzungsgrad entsprechend behandelt.

Unabhängig davon besteht, entsprechend dem Gestattungsvertrag vom 15.08.1983, für das Flst.626 in den Grenzen von 1983 ein Einleitungsrecht für das Niederschlagswasser in eine, durch die Planfläche führende, dem Landkreis Biberach gehörende Rohrleitung.

Das nicht behandlungsbedürftige Niederschlagswasser ist dezentral oder zentral zu versickern. Die zentrale Versickerung oder Rückhaltung der unverschmutzten Oberflächenwässer erfolgt über ein Erdbecken, das an die entsprechenden Niederschlagsmengen und die Versickerungsleistung angepasst ist.

Die zentrale Versickerung darf nur über eine belebte Oberbodenschicht durchgeführt werden. Bei Bedarf ist eine Vorbehandlung erforderlich.

Die Bemessung der geplanten Versickerungsanlage ist auf Grundlage der DWA Arbeitsblätter A138 Pkt. 3.2.3 über eine Langzeitsimulationsberechnung in Verbindung mit A117 mit dem Baugesuch in der jeweils zum Zeitpunkt der baurechtlichen Erlaubnis gültigen Fassung vorzulegen.

Das Schmutzwasser (organisch verschmutzte Oberflächenwässer) aus abflusswirksamen Fahrsiloflächen ist in das Gärresteendlager einzuleiten.

Zur Beantragung einer wasserrechtlichen Erlaubnis wird bei Bedarf im Zuge des Bauantrags ein Entwässerungsplan erstellt.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über das öffentliche Wasserversorgungsnetz.

Zur Bereitstellung, der im Brandfall erforderlichen Löschwassermenge stehen 48 m<sup>3</sup>/h aus einem 60 m entfernten Unterflurhydranten zur Verfügung. Auf dem Betriebsgelände ist zusätzlich ein unterirdischer Löschwasserbehälter mit 15 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen und Löschwasserentnahmestelle vorhanden. Ergänzend befindet sich in ca. 500 m Entfernung zum Betriebsgelände der Soppenbach, welcher mit zusätzlichen 192 m<sup>3</sup>/h (lt. Vorhabensträger) als unerschöpfliche Löschwasserentnahmestelle zur Verfügung steht.

Die Stromversorgung wird durch den örtlichen Energieversorger gewährleistet.

## **7. Kosten, Durchführungsvertrag**

Die mit der Realisierung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten insbesondere für die Erschließung des Plangebietes sowie die Kosten für die erforderlichen Gutachten ebenso wie die Kosten für die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen für die Eingriffe in Natur und Landschaft werden entsprechend den vertraglichen Regelungen vom Vorhabenträger übernommen.

## **B. Vorläufiger Umweltbericht**

Im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens wird der vorläufige Umweltbericht noch ergänzt.

### **1. Einleitung**

#### **1.1 Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bebauungsplanes**

Der Bauherr, die Energie Vogel GmbH & Co.KG (Vorhabensträger, plant eine Änderung/ Erweiterung der bestehenden, genehmigten Biogasanlage durch eine Hackschnitzelanlage auf Flst. 626 und 628 (Gemeinde Ertingen, Gemarkung Binzwangen). Beide Flurstücke sind im Eigentum des Vorhabensträgers. Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand von Binzwangen. Geplant ist eine Überdachung der bereits bestehenden Festfläche für Maschinen und Hackschnitzel, südlich der bestehenden Fahrsilos.

Zur langfristigen Entwicklung des Plangebiets wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Das Plangebiet wird als Sondergebiet ausgewiesen. Es werden im Plangebiet Höchstgrenzen für die Biogasanlage, die Holzgasanlage und die Tierhaltung festgesetzt.

In diesem Rahmen ist eine Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung hinsichtlich der betroffenen Schutzgüter durchzuführen. Die bestehenden Eingriffsfolgen sind auszugleichen.

Die Bebauungsplanfläche beträgt ca. 2,5 ha.

Das Plangebiet wird nach Norden und Westen zusätzlich eingegrünt. Nach Süden hin ist eine Eingrünung durch eine vorhandene Gehölzpflanzung, welche als Ausgleichspflanzung für vorhergehende Baumaßnahmen angelegt wurde vorhanden.

Der verkehrliche Anschluss an die L 278/Kreuztaler Straße erfolgt im Westen, der verkehrliche Anschluss an die K7553/Waldhauser Straße erfolgt im Osten/Südosten des Plangebietes.

#### **1.2 Darstellung der in Fachgesetzen und Fachplänen festgesetzten Ziele des Umweltschutzes**

Neben den allgemeinen gesetzlichen Grundlagen wie den Naturschutzgesetzen, dem Bundes-Bodenschutzgesetz und den Wassergesetzen werden das Baugesetzbuch und hier die Umweltbelange nach § 1 (6) Nr. 7 und die Vorschriften zum Umweltschutz nach § 1a besonders berücksichtigt.

Durch die Nähe des Planbereichs zu Biotopflächen ist das Naturschutzgesetz des Bundes und das Landesnaturschutzgesetz besonders zu berücksichtigen. Besonders sind die Artenschutzvorschriften des Bundesnaturschutzgesetz (§ 44 ff. BNatSchG) zu beachten. Um die Belange des Artenschutzes abgrenzen zu können, wurde begleitend zum Bebauungsplanverfahren eine spezielle artenschutzrechtliche Relevanzbegehung durchgeführt.

Sonstige Schutzgebiete sind in der direkten Umgebung keine vorhanden.

In der aktuell gültigen Fassung des Flächennutzungsplans des GVV Riedlingen befindet sich das Planungsgebiet zum einen Teil in einer Mischgebietsfläche, zum anderen in einer für die landwirtschaftliche Nutzung bestimmten Fläche.

Derzeit findet eine Fortschreibung des Flächennutzungsplans des GVV Riedlingen statt, in dem sich auch das Planungsgebiet befindet. Parallel mit dem Bebauungsplanverfahren soll dies in den Flächennutzungsplan mit aufgenommen werden.

Das Plangebiet liegt nicht innerhalb einer Biotopverbundfläche



## 2. Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen

### 2.1 Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustandes (Basisszenario)

Schutzgut	Beschreibung des Bestandes
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorhandene, landwirtschaftlich intensiv genutzten Ackerfläche, wie die umliegenden Flächen</li> <li>- Nördlich angrenzende Ackerfläche</li> <li>- Im Südwesten des Planungsgebiets befindet sich die Biogasanlage mit Fahrsilos und der Hofstelle mit Schweinestall und Wohnhaus.</li> <li>- Im nordöstlichen Teil des Planungsgebietes wurde 2019 die Betriebsleiterwohnung des landwirtschaftlichen Betriebs gebaut.</li> <li>- Im Osten grenzen ein Feldweg und die benachbarte Hofstelle an.</li> <li>- westlich durch L278/Kreuztaler Straße begrenzt.</li> <li>- Östlich durch K7553/Waldhauser Straße begrenzt.</li> <li>- Im Süden des Plangebiets grenzt direkt die Ortschaft Binzwangen an.</li> <li>- Planfläche hat keine direkte Bedeutung für die Naherholung. Keine Verbindungswege innerhalb des Plangebietes vorhanden.</li> <li>- Fläche ist durch die topografische Lage von der vorbeiführenden K7553/Waldhauser Straße gut einsehbar.</li> <li>- Derzeit werden alle Grenzwerte in Bezug auf Geruchs- und Lärmemissionen eingehalten.</li> <li>- Vorhandene Lärmemissionen durch vorhandene Biogasanlage und Blockheizkraftwerke.</li> <li>- Vorhandene Lärmemission durch westlich vorbeiführenden L 278 und südöstlich vorbeiführende K 7553.</li> </ul> <p><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine relevante Änderung der Nutzung</li> <li>- Ein Vorhaben zum Ausbau von erneuerbaren Energien und zum Belang des Klimaschutzes kann nicht umgesetzt werden.</li> <li>- Die Fernwärmeversorgung kann nicht ausgebaut werden</li> </ul>
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Im Plangebiet wurden Relevanzbegehungen im Juni 2013 (Tanja Irg - Umweltkonzept, Karin Schmid – luf-Plan) am 07.08.2018 und am 08.07.2021 (Karin Schmid) hinsichtlich der (potenziellen) Vorkommen von Brutvögeln, und weiteren planungsrelevanten Arten vorgenommen.</li> </ul> <p><b>Vögel:</b> Bei den vorangegangenen Planungen konnten als planungsrelevante Arten die Feldlerche (<i>Alauda arvensis</i>) in den nördlich gelegenen Ackerflächen nachgewiesen werden, sowie zahlreiche Rauchschwalben (<i>Hirundo rustica</i>), die bei der Nahrungssuche auf den nördlich angrenzenden Flächen beobachtet werden konnten. Brutplätze befinden sich an den Gebäuden der angrenzenden Hofstellen im Osten und Südwesten.</p> <p>Beide Arten konnten auch bei der Begehung am 08.07.2021 beobachtet werden und sind weiterhin in Baden-Württemberg (RL 3) als „gefährdet“ eingestuft. (Quelle: Rote Liste und kommentiertes Verzeichnis der Brutvogelarten Baden-Württembergs, 6. Fassung, Stand 31.12.2013)</p> <p>Weitere planungsrelevante Arten konnten nicht nachgewiesen werden.</p>

Gemeinde Ertingen – Ortsteil Binzwangen - Kreis Biberach  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Klosterweg“**

Begründung zum Bebauungsplan / Umweltbericht / Begründung zu den örtl. Bauvorschriften vom 06.12.2021

Schutzgut	Beschreibung des Bestandes
	<p>Das Plangebiet bietet gegenwärtig keiner Vogelart einen geeigneten Lebensraum als Bruthabitat. Es besitzt allenfalls die Funktion als Nahrungshabitat für wenige Arten.</p> <p><b>Amphibien:</b> Aufgrund von fehlenden dauerhaften Laichhabitaten (Tümpel) ist die Eignung für besonders und streng geschützte Arten insgesamt unterdurchschnittlich und allenfalls als terrestrischer Lebensraum von Bedeutung. Lediglich im Bereich der Retentionsfläche wären vorkommen von Amphibien denkbar. Am 08.07.2021 konnten keine Amphibien nachgewiesen werden. Ein Vorkommen von Amphibien <u>innerhalb</u> des eigentlichen Plangebietes kann infolge fehlender Laichhabitate und der gegenwärtigen Rohbodenfläche weitgehend ausgeschlossen werden.</p> <p><b>Reptilien:</b> Im Bereich des Plangebietes befinden sich keine geeigneten Lebensräume. Ein vorkommen von planungsrelevanten Arten kann daher ausgeschlossen werden</p> <p><b>Insekten:</b> Für Tagfalter ist das Untersuchungsgebiet aufgrund der Strukturausstattung gegenwärtig von unterdurchschnittlicher Bedeutung. Im Zuge der Relevanzbegehung konnten keine Nachweise erhalten werden.</p> <p><b>Gesamtbewertung:</b> Aufgrund der gegenwärtigen homogenen strukturellen Ausstattung durch landwirtschaftliche Nutzung der Fläche, kann insgesamt von einer geringen bis mittleren Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz ausgegangen werden. Die randlich gelegenen kleinflächigen Gehölzstrukturen im Bestand sind von insgesamt mittlerer Bedeutung. Durch das Planvorhaben muss grundsätzlich eine Auslösung von Verbotstatbeständen gem. § 44 BNatSchG <u>nicht</u> befürchtet werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Das Planungsgebiet liegt im Naturpark Schutzgebiet-Nr. 4 „Obere Donau“.</li> <li>- In westlicher Richtung liegt in ca. 350 m Entfernung das Landschaftsschutzgebiet Schutzgebiet-Nr. 4.26.038 „Soppenbachtal“ und das FFH- Gebiet Schutzgebiet-Nr. 7922342 „Donau zwischen Riedlingen/Sigmaringen“ Dieses erstreckt sich auch in südöstlicher Richtung in rund 800 m Entfernung.</li> <li>- Ca.450 m östlich des Planungsgebietes befindet sich das Landschaftsschutzgebiet Schutzgebiet-Nr. 4.26.041 „Landauhof“ mit dem geschützten Biotop nach NatschG und LWaldG mit der Biotop-Nr. 178224260033 „Heckenlandschaft an der 'Weinhalde' nördlich Landauhof“.</li> <li>- Südöstlich befindet sich das geschützte Biotop nach NatschG und LWaldG mit der Biotop-Nr. 178 224 260 037 „Zwei Feldhecken nördlich Binzwangen“.</li> <li>- Vogelschutzgebiete und Naturschutzgebiete sind in der Umgebung keine vorhanden. Biotopverbundsysteme sind durch die Planung nicht betroffen.</li> <li>- Sonstige Schutzgebiete sind in der weiteren Umgebung keine vorhanden.</li> </ul> <p><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Änderung in Bezug auf Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landwirtschaftlich genutzte Abstandsgrünfläche</li> <li>- Beim Bau der für den Betrieb der Holzgasanlage nötigen Maschinenhalle wird eine teilweise schon versiegelte Fläche überbaut</li> </ul> <p><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzung der Fläche als landwirtschaftlich genutzte Abstandsgrünfläche</li> <li>- Keine Veränderung in Bezug auf das Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>

Gemeinde Ertingen – Ortsteil Binzwangen - Kreis Biberach  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Klosterweg“**

Begründung zum Bebauungsplan / Umweltbericht / Begründung zu den örtl. Bauvorschriften vom 06.12.2021

Schutzgut	Beschreibung des Bestandes
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Bewertungsmethodik in der E-/A-Bilanz richtet sich dabei nach dem Leitfaden Heft 23 LUBW (2010) „Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit - Leitfaden für Planungen und Gestattungsverfahren.“</li> <li>Im Plangebiet sind Lehmböden (L 4 D) zu finden. Quelle: LRA BC, Wasserwirtschaftsamt (2018)</li> <li><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></li> <li>- Erhaltung der bisherigen „Bodenqualitäten“.</li> <li>- Keine Änderung in Bezug auf Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Planbereich befindet sich nicht innerhalb eines Wasserschutzgebietes.</li> <li>- Kein Quellschutzgebiet betroffen.</li> <li>- Kein Überschwemmungsgebiet betroffen.</li> <li>- Es befinden sich keine Oberflächengewässer im Plangebiet.</li> <li>- Das anfallende Niederschlagswasser wird der bestehenden Versickerungsmulde zugeführt und dort versickert.</li> <li><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></li> <li>- Keine Änderungen in Bezug auf das Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>
Klima und Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorhandene Geruchsemissionen durch vorhandene Biogas- und Stallanlage und der dazugehörigen Nebenanlagen. Grenzwerte werden eingehalten</li> <li><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></li> <li>- Ein Vorhaben zum Ausbau von erneuerbaren Energien und zum Belang des Klimaschutzes kann nicht verwirklicht werden.</li> </ul>
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Binzwangen ist eine Gemeinde des ländlichen Raumes, geprägt durch landwirtschaftliche Strukturen. Mit einer Geländehöhe zwischen 577 müNN im Osten und 572 müNN im Westen, kann die Geländeneigung als mäßig bezeichnet werden.</li> <li>- Das Plangebiet ist sowohl von Heiligkreuztal (L 278), als auch von der Straße von Waldhausen (K 7553) einsehbar. Aus Richtung Waldhausen wird die bestehende und geplante Bebauung jedoch relativ lange durch die benachbarte Hofstelle mit Gehölzstrukturen nordöstlich des Plangebietes, verdeckt. Erst auf Höhe der Hofstelle erlangt man einen Einblick auf das Plangebiet.</li> <li>- Anschließend schirmt die vorhandene Eingrünung das Grundstück ab.</li> <li>- Landschaftsschutzgebiete und Naturdenkmale sind im weiteren Planbereich keine vorhanden.</li> <li><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></li> <li>- Keine Änderungen in Bezug auf das Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kultur- und Sachgüter, die durch die Planung beeinflusst werden sind nicht bekannt</li> <li><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></li> <li>- Keine Änderungen in Bezug auf das Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhebliche Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sind nicht bekannt.</li> <li><b><u>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</u></b></li> <li>- Keine Änderungen in Bezug auf das Schutzgut zu erwarten.</li> </ul>

## 2.2 Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung

Schutzgut	Umweltauswirkungen durch den Bau, die Anlage und durch den Betrieb des geplanten Vorhabens	Bewertung der Erheblichkeit
Mensch	<p>Baubedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhte Lärm- und Staubbelastung während der Bauarbeiten.</li> </ul> <p>Anlagebedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veränderung des Landschaftsbildes durch Ergänzung der vorhandenen baulichen Anlagen.</li> <li>- Minimale Erhöhung der Geruchsemissionen nahe der Irrelevanzschwelle (vgl. Gutachtliche Stellungnahme zum Immissionsschutz TÜV NORD, 2013/2021). (Anlage 1 zur Begründung) Es ist keine Erhöhung der Lärmesmissionen zum Bestand zu erwarten (vgl. Schallschutznachweis Loos &amp; Partner, 2013/2021. (Anlage 2 zur Begründung). Die in den Gutachten genannten Grenzwerte dürfen nicht überschritten werden.</li> </ul> <p>Betriebsbedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzung von erneuerbaren Energien und Erweiterung der Fernwärmeversorgung, dadurch Verminderung der Klimaerwärmung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gering</li> <li>- Mittel</li> <li>- gering</li> <li>- positive Umweltauswirkung zu erwarten</li> </ul>
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	<p>Baubedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhte Lärm- und Staubbelastung während der Bauarbeiten.</li> <li>- Verdichtung von Böden bei den Bauarbeiten.</li> </ul> <p>Anlagebedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen auf Tierarten wurden artenschutzfachlich untersucht. Das Gelände besitzt für Tier- und Pflanzenarten insgesamt nur eine geringe bis mittlere Bedeutung. Durch das Vorhaben werden keine Verbotstatbestände ausgelöst.</li> </ul> <p>Betriebsbedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es sind keine nennenswerten Auswirkungen zu erwarten.</li> <li>- Artenreiche Grünflächen durch planerische Festsetzungen (Pflanzgebot).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gering</li> <li>- gering</li> <li>- gering/mittel</li> <li>- gering</li> <li>- positive Umweltauswirkung zu erwarten</li> </ul>
Fläche	<p>Baubedingte, anlagebedingte und betriebsbedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überbauung und Versiegelung von teilweise versiegelten Flächen (GRZ 0,8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mittel</li> </ul>

Gemeinde Ertingen – Ortsteil Binzwangen - Kreis Biberach  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Klosterweg“**

Begründung zum Bebauungsplan / Umweltbericht / Begründung zu den örtl. Bauvorschriften vom 06.12.2021

Boden	<p>Baubedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Belastung durch Baustellentransport .</li> </ul> <p>Anlagebedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verminderung der natürlichen Bodenfunktion durch Überbauung und Versiegelung (GRZ 0,8).</li> <li>- Bodenregeneration auf Flächen des Pflanzgebots.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gering</li> <li>- gering</li> <li>- positive Umweltauswirkung zu erwarten</li> </ul>
Wasser	<p>Baubedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es sind keine nennenswerten Auswirkungen zu erwarten.</li> </ul> <p>Anlagebedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es sind keine negativen Auswirkungen zu erwarten.</li> </ul> <p>Betriebsbedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es sind keine nennenswerten Auswirkungen zu erwarten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gering</li> <li>- gering</li> <li>- gering</li> </ul>
Klima und Luft	<p>Baubedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhte Lärm- und Staubbelastung während den Bauarbeiten.</li> </ul> <p>Anlagebedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es ist keine Erhöhung der anlagenbedingten Emissionen zu erwarten (Gutachtliche Stellungnahme zum Immissionsschutz TÜV NORD, 2013/2021). (Anlage 1 zur Begründung)</li> </ul> <p>Betriebsbedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzung von erneuerbaren Energien, dadurch Verminderung der Klimaerwärmung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gering</li> <li>- gering</li> <li>- positive Umweltauswirkung zu erwarten</li> </ul>
Landschaft	<p>Baubedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es sind keine nennenswerten Auswirkungen zu erwarten.</li> </ul> <p>Anlagebedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durch die Festsetzung der Gebäudehöhe auf 13m und der GRZ auf 0,8 ist Aufgrund des Bestands nur eine geringe Beeinträchtigung des Landschaftsbildes zu Erwarten.</li> </ul> <p>Betriebsbedingte Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es sind keine nennenswerten Auswirkungen zu erwarten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gering</li> <li>- gering</li> <li>- gering</li> </ul>

Kultur- und Sachgüter	Baubedingte Auswirkungen: keine Anlagebedingte Auswirkungen: keine Betriebsbedingte Auswirkungen: keine	--- --- ---
Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	Bau-, Anlagen- und Betriebsbedingte Auswirkungen: - Es sind keine nennenswerten Auswirkungen zu erwarten.	- gering

### 2.3 Beschreibung der geplanten Maßnahmen mit denen erhebliche und unerhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder soweit möglich ausgeglichen werden sollen

#### Schutzgut Mensch

- Festsetzung zur zulässigen Höhe der Gebäude
- Eingrünung der Planfläche
- Beschränkung der Belastung durch Geruchsemissionen

#### Schutzgut Tiere und Pflanzen und biologische Vielfalt

- Artenschutzfachliche Untersuchung durch ein Fachbüro
- Schaffung von artenreichen Wiesenflächen als Ausgleichsmaßnahme durch extensive Bewirtschaftung
- Eingrünung durch Streuobstfläche und Erhalt der bestehenden Heckenpflanzung mit heimischen Gehölzen
- Festsetzungen zum Bodenschutz

#### Schutzgut Fläche

- Beschränkung der neu zu versiegelnden Fläche durch Festsetzung der GRZ 0,8

#### Schutzgut Boden

- Festsetzungen zum schonenden Umgang mit dem Schutzgut Boden während der Bauphase

#### Schutzgut Wasser

- Festsetzungen zur Abwasserbehandlung und Nutzung

#### Schutzgut Klima und Luft

- Nutzung von nachwachsenden Rohstoffen zur klimaneutralen Strom- und Wärmeherzeugung

### **Schutzgut Landschaft**

- Durch die im Pflanzgebot festgesetzten Obstbaum-/ Gehölzpflanzungen zur Eingrünung der Planfläche im Norden, Nordwesten und im Südosten des Plangebietes erfolgt eine Einbindung der Anlage in die Landschaft
- Beschränkung der zulässigen Gebäudehöhe

### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

- Es sind keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter zu erwarten.

### **Schutzgut Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern**

- Es sind keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten

## **2.4 Eingriffs-/Ausgleichsbilanz - Eingriffsregelung nach § 1a BauGB**

(siehe Anhang 3)

## **2.5 In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten**

Beim Plangebiet handelt es sich um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche, einer Hofstelle mit Schweinehaltung und einer „privilegierten“ Biogasanlage, samt erforderlicher Nebengebäude und Nebenanlagen. Im derzeitigen Flächennutzungsplan ist die Fläche teilweise als Mischgebiet und teilweise als Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung ausgewiesen.

Zum Schutz des Klimas ist es Ziel der Gemeinde Ertingen, wie auch des Landes Baden – Württemberg, den Ausbau von erneuerbaren Energien zu fördern. Dazu ist es notwendig mehrere Arten von nachwachsenden Rohstoffen parallel zu nutzen.

Diese politischen und gesetzlichen Vorgaben sind hier gegeben. Ein Vorhabenträger plant derzeit die Erweiterung einer bestehenden Biogasanlage mit 2,952 MW FWL um eine Holzgasanlage mit 917KW FWL .

Ziele von landwirtschaftlicher oder naturschutzfachlicher Seite die gegen eine Ausweisung eines Sondergebiets am Standort sprechen sind nicht bekannt. Wichtige Naturschutzziele wie keine Zerschneidung bisher unzerschnittener Landschaften, sparsamer Umgang mit Boden, keine erhebliche Beeinträchtigung von bisher unbelasteten Landschaften, keine Beeinträchtigung von lokalen Populationen geschützter Tier- und Pflanzenarten und keine Zerstörung von Lebensstätten von streng geschützten Tier- und

Pflanzenarten werden hier beachtet. Schutzziele von Schutzgebieten werden nicht beeinträchtigt.

Es sind in der Umgebung keine alternativen fachlich besser geeigneten und liegenschaftlich umsetzbaren Flächen bekannt.

Anderweitige Planungsalternativen sind deshalb nicht vorhanden.

## **2.6 Beschreibung der erheblichen nachteiligen Auswirkungen nach § 1 Abs.6 Nr. 7 j BauGB**

Durch den Bebauungsplan werden keine Vorhaben ermöglicht, bei denen schwere Unfälle oder Katastrophen zu erwarten sind, die Auswirkungen auf die Schutzgüter haben könnten. Es sind somit keine Anhaltspunkte gegeben, dass im Hinblick auf Störfälle das Abstandsgebot nach § 50 Bundeimmissionsschutzgesetz zu beachten ist.

## **3. Zusätzliche Angaben**

### **3.1 Beschreibung der verwendeten technischen Verfahren**

Es wurde eine Kartierung der Nutzungsstrukturen und der örtlichen Verhältnisse durchgeführt.

Durch ein Fachbüro wurden die Artenschutzbelange untersucht und eine artenschutzrechtliche Relevanzbegehung erstellt.

Informationen über Schutzgebiete wurden über den Internet-Daten- und Kartendienst der LUBW und Information über die Böden wurden über den Kartenviewer des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau beim Regierungspräsidium Freiburg eingesehen.

Es wurde der Flächennutzungsplan eingesehen sowie Angaben der Fachbehörden verwendet.

Die verwendeten Daten stellen den derzeitigen Kenntnisstand der Gemeinde dar.

Die Beschreibung des Bestandes erfolgte qualitativ an Hand von Einschätzungen. Die Beurteilung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter erfolgt verbal argumentativ. Dabei



werden drei Erheblichkeitsstufen der Umweltauswirkungen unterschieden.

Die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz wurde nach dem Bewertungsschema der Ökokontoverordnung durchgeführt.

Schwierigkeiten hat es bei der Zusammenstellung der Angaben nicht gegeben.

### 3.2 Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung

Bei der Umweltprüfung wurden keine erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter ermittelt. Mögliche unvorhergesehene erhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter werden von der Gemeinde im Zuge der Baugenehmigung, auch durch Ortsbesichtigungen, ebenso wie die Maßnahmen zum Ausgleich von nachteiligen Auswirkung auf nicht erheblich betroffene Schutzgüter, überwacht (§ 4c BauGB).

Auch bei der Erstellung der baulichen Anlagen wird die Gemeinde zusätzlich durch Ortsbesichtigungen die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes und die allgemeinen Auswirkungen auf die Schutzgüter regelmäßig überprüfen.

Zusätzlich findet eine allgemeine Überwachung durch die Fachbehörden entsprechend den Umweltgesetzen und entsprechend § 4 (3) BauGB statt. Dabei wird die Gemeinde von unvorhergesehenen nachteiligen Auswirkungen auf die Umwelt unterrichtet.

### 3.3 Zusammenfassung

Das Plangebiet umfasst ca. 2,5 ha. In dem Plangebiet soll der bestehende landwirtschaftliche Betrieb und die bestehende Biogasanlage um eine Holzgasanlage mit Maschinenhalle erweitert werden. Die Planfläche wird zur langfristigen Erweiterung und Anpassung von Anlagen als Sondergebiet ausgewiesen.

Im Umweltbericht werden der derzeitige Umweltzustand, eine mögliche Weiterentwicklung des Plangebietes ohne die Umsetzung des Vorhabens und die durch den Bebauungsplan entstehenden Umweltauswirkung beschrieben. Es werden dabei nur geringe bis mittlere Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter ermittelt und es wird untersucht ob erhebliche Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern bestehen. Erhebliche Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter erfolgen nicht und erhebliche Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern sind nicht vorhanden. Zur Vermeidung, Verhinderung, Verringerung der ermittelten nicht erheblichen nachteiligen

---

Umweltauswirkungen und zu deren Ausgleich werden im Umweltbericht nachfolgend verschiedene Maßnahmen beschrieben.

Zur Beachtung der speziellen Belange des Artenschutzes wurde eine artenschutzrechtliche Relevanzbegehung eingeholt. Dabei wurden insbesondere das Vorkommen und die Auswirkungen auf relevanten Tierarten wie Vögel, Amphibien, Reptilien und Insekten untersucht. Das Plangebiet wird in dem Bericht zur Relevanzbegehung durch die vorgenommenen Auffüllungen als artenarm bezeichnet. Die Verbotstatbestände nach dem Bundesnaturschutzgesetz werden nicht ausgelöst. Der Bebauungsplan kann artenschutzfachlich ohne erforderliche zusätzliche Maßnahmen zu gelassen werden.

Der Eingriff in das Schutzgut „Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt“ und in das Schutzgut „Boden“ und deren Ausgleich wird weiterhin mittels einer Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung bewertet. In der Bilanz werden 50.641 Ökominuspunkte ermittelt. Diese müssen vom Vorhabenträger mithilfe von geeigneten Ausgleichsmaßnahmen Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen.

Anderweitige Planungsmöglichkeiten zur Ausweisung der geplanten Holzgasanlage sind im Planbereich und in der Umgebung keine vorhanden.

Die Gemeindeverwaltung und die Fachbehörden werden die ermittelten unerheblichen und eventuellen unvorhergesehenen erheblichen Auswirkungen der Planung überwachen.

### **3.4 Quellenangaben**

#### **LUBW Schutzgebiete**

Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg  
Daten- und Kartendienst  
[www.lubw.baden-wuerttemberg.de](http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de)

#### **LGRB Boden**

Landesanstalt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau  
im Regierungspräsidium Freiburg  
[www.lgrb-bw.de](http://www.lgrb-bw.de)

Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung mit artenschutzrechtlicher Einschätzung nach §44 BNatSchG zum Bauvorhaben „Energie Vogel GmbH & Co. KG“ in Ertingen- Binzwangen  
Dipl. Ing. Landespflege (FH) Karin Schmid, 22.07.2021

Brandschutzkonzept – Schutzzielorientierter Nachweis zum Brandschutz  
BST Brandschutz und Sicherheitsteam GmbH & Co. KG, September 2021

Anlagenbeschreibung / Energieeffizienz

---

Energie Vogel GmbH & Co. KG, 22.03.2021

Schallschutznachweis  
Loos & Partner, 2013/2021

ÖKVO (2011) ÖKOKONTO-VERORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG  
Verordnung des Ministeriums für Umwelt Naturschutz und Verkehr

Gutachtliche Stellungnahme zum Immissionsschutz  
TÜV NORD, 2013/2021

## **C. Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften**

Das geplante Sondergebiet ist teilweise von Norden, Westen und Osten her einsehbar. Deshalb werden neben den planungsrechtlichen Festsetzungen zur Eingrünung des Gebietes auch baugestalterische Festsetzungen zu der äußeren Gestaltung baulicher Anlagen getroffen.

Des Weiteren werden örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung von Werbeanlagen und zu Aufschüttungen und Abgrabungen und zur Gestaltung von Einfriedungen getroffen.

Umweltschützende Belange bei unbebauten und unbefestigten Flächen sind zu berücksichtigen.

Zur Schonung des Wasserhaushaltes und entsprechend dem Wasserhaushaltsgesetz und dem Wassergesetz soll das Niederschlagswasser, soweit dem wasserwirtschaftliche Belange nicht entgegen stehen, versickert oder für Betriebsabläufe genutzt werden. Unabhängig davon bleibt das genehmigte Einleitungsrecht von Regenwasser in die vorhandene, dem Landkreis Biberach gehörende Rohrleitung weiterhin bestehen.